

UNIPETROL, a.s.

Rozvaha (neconsolidovaná)
sestavená dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
K 31. prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Bod	31. prosinec 2007	31. prosinec 2006
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	10	376,253	519,502
Nehmotný majetek	11	42,925	138
Investice do nemovitostí	12	162,955	--
Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podniků	13	14,117,868	12,636,364
Ostatní finanční investice	14	4,151	817,116
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	16	3,070,718	3,349,365
Pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	17	95,716	110,602
Odložená daňová pohledávka	20	--	11,911
Dlouhodobá aktiva celkem		17,870,586	17,444,998
Oběžná aktiva			
Pohledávky z obchodních vztahů	18	468,652	166,409
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	19	4,013,567	3,830,918
Náklady příštích období		5,586	6,943
Pohledávka z titulu daně z příjmů		--	3,064
Peníze a peněžní ekvivalenty	21	2,272,023	1,016,186
Aktiva určená k prodeji	15	853,129	5,347,618
Oběžná aktiva celkem		7,612,957	10,371,138
Aktiva celkem		25,483,543	27,816,136
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	22	18,133,476	18,133,476
Fondy tvořené ze zisku	23	1,419,355	1,277,185
Nerozdělený zisk		3,208,145	3,338,875
Vlastní kapitál celkem		22,760,976	22,749,536
Dlouhodobé závazky			
Úvěry a jiné zdroje financování	25	2,000,000	2,000,000
Závazky z finančního leasingu		207	--
Dlouhodobé závazky celkem		2,000,207	2,000,000
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	26	226,594	426,489
Krátkodobá část úvěrů a jiných zdrojů financování	27	495,766	2,640,111
Krátkodobé závazky celkem		722,360	3,066,600
Závazky celkem		2,722,567	5,066,600
Vlastní kapitál a závazky celkem		25,483,543	27,816,136

Nedílnou součástí neconsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 54.

UNIPETROL, a.s.

Výkaz zisku a ztráty (neconsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
K 31. prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Bod	2007	2006
Výnosy	4	282,909	177,728
Náklady na prodej		(183,494)	(84,463)
Hrubý zisk		99,415	93,265
Ostatní provozní výnosy		17,493	5,173
Správní náklady		(314,943)	(354,993)
Ostatní provozní náklady		(27,917)	(260,901)
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami	6	(225,952)	(517,456)
Finanční výnosy		761,723	3,484,122
Finanční náklady		(532,981)	(535,908)
Čisté finanční výnosy	7	228,742	2,948,214
Zisk před zdaněním		2,790	2,430,758
Daň z příjmů	9	(11,911)	1,430
Zisk za účetní období		(9,121)	2,432,188

Nedílnou součástí neconsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 54.

UNIPETROL, a.s.

Přehled pohybů ve vlastním kapitálu (neconsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
K 31. prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Stav k 1. lednu 2006	18,133,476	1,225,914	957,984	20,317,374
Převod zisku do fondů tvořených ze zisku	--	51,297	(51,297)	--
Zisk běžného účetního období	--	--	2,432,188	2,432,188
Ostatní	--	(26)	--	(26)
Stav k 31. prosinci 2006	18,133,476	1,277,185	3,338,875	22,749,536

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Stav k 1. lednu 2007	18,133,476	1,277,185	3,338,875	22,749,536
Převod zisku do fondů tvořených ze zisku	--	121,609	(121,609)	--
Ztráta běžného účetního období	--	--	(9,121)	(9,121)
Ostatní - reálná hodnota investic do nemovitostí	--	20,561	--	20,561
Stav k 31. prosinci 2007	18,133,476	1,419,355	3,208,145	22,760,976

Nedílnou součástí neconsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 54.

UNIPETROL, a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
K 31. prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Bod	2007	2006
Provozní činnost:			
Zisk/ztráta za účetní období		(9,121)	2,432,188
Úpravy:			
Odpisy pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv	11,12	7,298	5,807
Zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv		(2,892)	(1,935)
Zisk z prodeje finančních investic		(50,799)	(69,961)
Čistý úrokový výnos		(176,610)	(40,295)
Výnos z přijatých dividend		(69,077)	(2,962,755)
Ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji, pozemků, budov a zařízení a pohledávek		(151,381)	115,653
Nerealizované kurzové zisky / (ztráty)		33,254	121
Daň z příjmů		11,911	(1,430)
Zisk z provozní činnosti před změnami v pracovním kapitálu		(407,417)	(522,607)
Změna stavu pohledávek z obchodních vztahů a nákladů příštích období		(301,327)	43,978
Změna stavu závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období		(201,395)	68,331
Zaplacené úroky		(932,316)	(335,822)
Daň z příjmu (zaplacená) / vrácená		3,064	16,191
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		(1,839,391)	(729,929)
Investiční činnost:			
Zvýšení investic v dceřiných společnostech		(1,060,000)	(1,082)
Pořízení pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv		(51,598)	(12,896)
Pořízení dodatečných podílů v dceřiných společnostech a společných podnicích		(425,133)	--
Příjmy z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv		5,273	3,166
Příjmy z prodeje finančních investic		5,513,625	640,383
Přijaté úroky		1,087,025	375,244
Splacení / (poskytnutí) půjček dceřinými společnostmi / dceřiným společností		(562,307)	(805,900)
Přijaté dividendy		69,077	2,962,755
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		4,575,962	3,161,670
Finanční činnost:			
Změna krátkodobých úvěrů a jiných zdrojů financování		(1,480,734)	(1,428,248)
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		(1,480,734)	(1,428,248)
Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů		1,255,837	1,003,493
Peníze a peněžní ekvivalenty k 1. lednu		1,016,186	12,693
Peníze a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci		2,272,023	1,016,186

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 54.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

Obsah

1. Charakteristika mateřské společnosti a složení konsolidačního celku	6
2. Významné podíly ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem a společných podnicích.....	8
3. Zásadní účetní postupy používané společností	11
4. Výnosy	27
5. Vykazování podle obchodních segmentů.....	27
6. Analýza nákladů dle druhu.....	28
7. Finanční náklady a výnosy.....	30
8. Osobní náklady	30
9. Daň z příjmů	31
10. Pozemky, budovy a zařízení	32
11. Nehmotný majetek	33
12. Investice do nemovitostí	34
13. Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích.....	34
14. Ostatní finanční investice.....	37
15. Majetek určený k prodeji	37
16. Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	39
17. Dlouhodobé pohledávky	40
18. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	40
19. Krátkodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	41
20. Odložená daň	42
21. Peníze a peněžní ekvivalenty	43
22. Základní kapitál.....	43
23. Fondy tvořené ze zisku.....	44
24. Nerozdělený zisk a dividendy	44
25. Dlouhodobé půjčky a úvěry	44
26. Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období.....	45
27. Krátkodobé bankovní úvěry.....	46
28. Operativní leasing	47
29. Záruky a podmíněné závazky.....	48
30. Informace o spřízněných osobách.....	49
31. Řízení rizik.....	50
32. Závazky z historických ekologických zátěží.....	53
33. Významné následné události.....	54

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Založení a vznik mateřské společnosti

UNIPETROL, a.s. („Společnost“) je akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 27. prosince 1994 a vznikla dne 17. února 1995 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Společnost je kótována a registrována na Burze cenných papírů Praha.

Sídlo společnosti

UNIPETROL, a.s.
Klimentská 10
110 05 Praha 1
Česká Republika

Hlavní aktivity

UNIPETROL, a.s. funguje jako holdingová společnost spravující skupinu společností. Hlavními aktivitami těchto společností jsou zpracování ropy a ropných produktů, výroba komoditních petrochemických produktů, polotovarů pro průmyslová hnojiva, polymerních materiálů včetně syntetických kaučuků, výroba a rozvod tepla a elektrické energie a provozování čerpacích stanic.

Služby poskytované společností rovněž zahrnují činnost ekonomických a organizačních poradců, financování, zprostředkovatelskou činnost v oblasti služeb, poradenské služby týkající se chemického průmyslu, poradenské služby v oblasti interní a externí komunikace a poradenství v oblasti lidských zdrojů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2007 jsou:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.	63 %
Investiční fondy a ostatní drobní akcionáři	37 %

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU (POKRAČOVÁNÍ)

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2007:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Francois Vleugels
	Místopředseda	Wojciech Ostrowski
	Člen	Ivan Ottis
	Člen	Miroslav Krejčí
	Člen	Arkadiusz Kotlicki
	Člen	Martin Durčák
Dozorčí rada	Předseda	Piotr Kownacki
	Místopředseda	Dariusz Formela
	Člen	Ivan Kočárník
	Člen	Rafal Kapler
	Člen	Piotr Kearney
	Člen	Krystian Pater
	Člen	Robert Bednarski
	Člen	Zdeněk Černý
	Člen	Waldemar Maj
	Člen	Miroslav Jasinski
	Člen	Miloslav Suchánek
	Člen	Czesław Bugaj

Změny ve složení představenstva v roce 2007:

Funkce	Jméno	Změna	Datum
Člen	Wojciech Ostrowski	Zvolení členem	28. června 2007
Místopředseda	Wojciech Ostrowski	Zvolení místopředsedou	10. července 2007
Člen	Arkadiusz Kotlicki	Zvolení členem	30. srpna 2007
Místopředseda	Dariusz Mazec	Odstoupení místopředsedy a člena	11. října 2007

Změny ve složení dozorčí rady v roce 2007:

Funkce	Jméno	Změna	Datum
Předseda	Igor Chalupec	Odstoupení předsedy a člena	26. ledna 2007
Člen	Wojciech Lorenc	Odstoupení člena	26. ledna 2007
Předseda	Piotr Kownacki	Zvolení předsedou	5. března 2007
Člen	Pawel Jasiński	Znovuzvolení člena	5. března 2007
Člen	Miroslav Jasiński	Zvolení členem	5. března 2007
Člen	Arkadiusz Kotlicki	Zvolení členem	5. března 2007
Místopředseda	Cezary Smorzewski	Odstoupení místopředsedy a člena	26. dubna 2007
Člen	Krystian Pater	Zvolení členem (náhrada)	26. dubna 2007
Člen	Krystian Pater	Zvolení členem	28. června 2007
Místopředseda	Dariusz Formela	Zvolení místopředsedou	30. srpna 2007
Člen	Arkadiusz Kotlicki	Odstoupení člena	30. srpna 2007
Člen	Robert Bednarski	Zvolení členem (náhrada)	30. srpna 2007
Člen	Waldemar Maj	Zvolení členem (náhrada)	8. listopadu 2007

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

2. VÝZNAMNÉ PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH

Následující tabulka uvádí společnosti pod rozhodujícím a podstatným vlivem a společné podniky, které tvoří skupinu UNIPETROL, a.s. a podíl Společnosti na jejich základním kapitálu držený buď přímo nebo nepřímo prostřednictvím dceřiných společností (k 31. prosinci 2007).

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu	Podíl dceřiných společností na základním kapitálu
MATEŘSKÁ SPOLEČNOST		
UNIPETROL, a.s. Klimentská 10 110 05 Praha 1 Česká republika		
DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI		
CHEMOPETROL, a.s. (od 1.8.2007 Unipetrol RPA, s.r.o.) Litvínov - Záluží 1 436 70 Litvínov Česká republika	100.00 %	--
BENZINA s.r.o. Dělnická 12 170 04 Praha 7 Česká republika	100.00 %	--
PARAMO, a.s. Přerovská 560 530 06 Pardubice Česká republika	88.03 %	--
UNIPETROL TRADE a.s. Klimentská 10 110 05 Praha 1 Česká republika	100.00 %	--
UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. (od 1.8.2007 Unipetrol RPA, s.r.o.) Litvínov - Záluží 436 70 Litvínov Česká republika	100.00 %	--
KAUČUK, a.s. (do 19.7.2007, od 2.11.2007 přejmenováno na SYNTHOS Kralupy a.s.) O. Wichterleho 810 278 52 Kralupy nad Vltavou Česká republika	100.00 %	--

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

2. VÝZNAMNÉ PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu	Podíl dceřiných společností na základním kapitálu
UNIPETROL - DOPRAVA s.r.o. Litvínov – Růžodol č.p. 4 436 70 Litvínov Česká republika	--	100.00 %
HC Litvínov, a.s. S.K.Neumanna 1598, zimní stadión 436 01 Litvínov Česká republika	--	70.95 %
POLYMER INSTITUT BRNO, spol. s.r.o. Tkalcovská 36/2 Brno Česká republika	--	100.00 %
UNIRAF Slovensko s.r.o. Panónska cesta 7 850 00 Bratislava Slovenská republika	--	100.00 %
UNIPETROL CHEMICALS IBERICA S.A C/Travesera de Gracia, 58, 1o2a. 08006 Barcelona Španělsko	--	100.00 %
CHEMAPOL (SCHWEIZ) AG Leimenstrasse 21 4003 Basel Švýcarsko	--	100.00 %
UNIPETROL AUSTRIA HmbH Apfelfasse 2 1040 Vídeň Rakousko	--	100.00 %
ALIACHEM VERWALTUNGS GmbH Paul-Ehrlich-Strasse 1 b 63225 Langen/Hessen Německo	--	100.00 %
UNIPETROL DEUTSCHLAND GmbH Paul Ehrlich Str. 1/B 63225 Langen/Hessen Německo	--	100.00 %
ALIAPHARM GmbH Niedenau 49 Postfach 170237 D-60325 FRANKFURT/Main Německo	--	100.00 %
BENZINA Trade a.s. v likvidaci Dělnická 12 170 04 Praha 7 Česká republika	--	100.00 %
PETROTRANS, s.r.o. Dělnická 12 170 04 Praha 12 Česká republika	--	100.00 %

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

2. VÝZNAMNÉ PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu	Podíl dceřiných společností na základním kapitálu
Společný podnik		
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. 436 70 Litvínov Česká republika	51.225 %	--

V souladu se společenskou smlouvou a stanovami je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

Následující investice byly vykázány jako podíly ve společnostech pod podstatným vlivem do 30. září 2005, kdy představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. došlo k závěru, že společnost již dále neuplatňuje podstatný vliv ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. K 31. prosinci 2006 byly tyto investice vykázány jako ostatní finanční investice. K 31. prosinci 2007 jsou tyto investice vykázány jako majetek určený k prodeji. Podrobnější informace viz bod 16.

Obchodní firma a sídlo společnosti	Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu
Společnosti pod podstatným vlivem (do 30. září 2005)	
AGROBOHEMIE a.s. Roháčova 1099/83 130 00 Praha 3 Česká republika	50.00 %
Synthesia, a.s. (formerly ALIACHEM, a.s.) Pardubice č.p. 103 532 17 Pardubice, Semtín Česká republika	38.79 %

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

A Prohlášení o shodě

Tato nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards, IFRS) a interpretacemi přijatými Radou pro mezinárodní účetní standardy (International Accounting Standards Board, IASB) schválenými k použití v rámci Evropské unie.

Byly zveřejněny nové standardy, dodatky a interpretace současných standardů, kterými je Společnost povinna se řídit pro účetní období započatá 1. ledna 2008 nebo později, které ovšem Společnost předčasně neaplikovala. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- IFRS 8 Provozní segmenty – dodatek vydaný v listopadu 2006 s účinností od 1. ledna 2009;
- IFRIC 12 Koncesní smlouvy na poskytování služeb (platná od 1. ledna 2008). Interpretace poskytuje soukromým subjektům návod v otázkách vykazování a ocenění, které vyvstávají při účtování o koncesních smlouvách na poskytování služeb veřejnému sektoru. IFRIC 12 se na společnost nevztahuje.
- IFRIC 13 Programy věrnosti zákazníka (platný od 1. července 2008)
- IFRIC 14 Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti (platný od 1. ledna 2008)

Na přijetí výše uvedených standardů a interpretací EU se čeká.

Společnost posoudila dopad použití výše uvedených interpretací a změn a došla k závěru, že změny v IFRS 8 mohou mít po aplikování dopad na účetní závěrku. Společnost bude aplikovat IFRS 8 od 1. ledna 2009, po přijetí IFRS 8 Evropskou Komisí. Podle předběžného posouzení nebude mít aplikování IFRIC 12, IFRIC 13 a IFRIC 14 závažný dopad na účetní závěrku Skupiny.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

B Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen kromě následujících aktiv a závazků, jež jsou vykazovány v reálných hodnotách: finanční deriváty, finanční nástroje držené k obchodování, realizovatelné finanční nástroje, finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty a investiční majetek.

Dlouhodobý majetek určený k prodeji je oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na dokončení prodeje, podle toho, která je nižší.

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, při nichž se odhady účetních hodnot aktiv a závazků provádí v situaci, kdy nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadů mohou lišit.

V případě významných rozhodnutí zakládá vedení Společnosti své odhady na názorech nezávislých odborníků.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období nebo v období revize a budoucích období, pokud tato revize ovlivňuje současné i budoucí období.

V bodě 10 –pozemky, budovy a zařízení v souvislosti se snížením jejich hodnoty a bodě 20 – odložená daň jsou popsány odhady provedené vedením společnosti při aplikaci IFRS, které mají významný dopad na účetní závěrku, a předpoklady, u nichž existuje významné riziko zásadní úpravy účetní závěrky v následujícím roce.

Dále popsané účetní postupy byly použity konsistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této nekonsolidované účetní závěrce.

C Zásadní účetní postupy

(1) Podíly ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem a společných podnicích

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem a společných podnicích jsou v rozvaze vykázány v pořizovací ceně snížené o případné snížení hodnoty jednotlivých investic.

(2) Půjčky poskytnuté společností pod rozhodujícím a podstatným vlivem

Půjčky poskytnuté společností pod rozhodujícím a podstatným vlivem jsou v okamžiku vzniku vykázány v reálné hodnotě snížené o transakční náklady. K rozvahovému dni jsou půjčky oceněny zůstatkovou hodnotou a případný rozdíl oproti hodnotě při vyrovnání je zúčtován ve výkazu zisku a ztráty v průběhu trvání půjčky pomocí metody efektivní úrokové sazby.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(3) Vykázání výnosů

(i) Prodané zboží a poskytnuté služby

Výnosy z prodeje zboží jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty, jakmile dojde k převodu významných rizik a výhod spojených s vlastnictvím na kupujícího. Výnosy z poskytnutých služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v závislosti na stupni dokončení transakce k rozvahovému dni. Stupeň dokončení se hodnotí odkazem na přehledy provedených prací. Výnosy se nevykazují, pokud existují významné pochybnosti o úhradě dlužné odměny, souvisejících nákladů nebo existují významné pochybnosti ohledně akceptace služeb. Pokud společnost působí jako zprostředkovatel pro své zákazníky a nakupuje a prodává zboží za fixní marži bez toho, aby kontrolovala kupní a prodejní ceny, nevykazuje výnosy a náklady na prodej zboží v hrubé výši. Do výkazu zisku a ztráty je zaúčtována pouze čistá marže.

(ii) Příjmy z pronájmu

Příjmy z pronájmu investic do nemovitostí jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu nájmu. Poskytnuté pobídky k uzavření smlouvy jsou vykazovány jako nedílná součást celkového příjmu z pronájmu, který má být obdržen.

(iii) Výnosy z úroků a z dividend

Úrokový výnos je vykázán na bázi časového rozlišení, v návaznosti na nesplacenou jistinu při použití metody efektivní úrokové sazby.

Výnos z dividend týkající se investic je vykázán v okamžiku, kdy akcionářům vznikne nárok na výplatu dividend.

(iv) Státní dotace

Státní dotace jsou vykázány v rozvaze jako výnosy příštích období, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní požadované podmínky a dotaci obdrží. Dotace kompenzující náklady společnosti jsou systematicky vykazovány jako výnos ve výkazu zisku a ztráty v obdobích, ve kterých příslušné náklady vznikly. Dotace, které kompenzují náklady na pořízení aktiva, jsou systematicky vykazovány jako ostatní provozní výnosy ve výkazu zisku a ztráty po dobu životnosti daného aktiva.

(4) Cizí měny

(i) Přepočet transakcí v cizích měnách

Účetní závěrka Společnosti je prezentována v měně primárního ekonomického prostředí ve kterém společnost působí (její funkční měně).

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Při přípravě účetní závěrky Společnosti se transakce v jiných měnách než je funkční měna společnosti (zahraniční měny) přepočítávají aktuálními kurzy v den transakce. Peněžní aktiva a závazky v cizích měnách jsou k rozvahovému dni přepočteny na funkční měnu oficiálním kurzem platným v tento den. Nepeněžní aktiva a závazky v cizích měnách oceněná reálnou hodnotou jsou přepočtena kurzem platným v den, kdy byla stanovena jejich reálná hodnota. Nepeněžní aktiva a závazky, které jsou oceněny na bázi historických cen v cizích měnách nejsou přepočítávány.

Zisky a ztráty ze změn v kurzech zahraničních měn po datu transakce se zaúčtují jako finanční výnosy nebo náklady ve výkazu zisku a ztráty. Čisté kursové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty.

(5) Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici majetku, výstavbě nebo výrobě aktiva, které nezbytně vyžaduje značné časové období k tomu, aby se stalo způsobilým pro zamýšlené použití nebo prodej, se aktivují jako část pořizovacích nákladů na toto aktivum, do doby, kdy je toto aktivum způsobilé pro zamýšlené použití nebo prodej. Investiční výnos z dočasného investování nevyužitých zdrojů souvisejících s konkrétní výpůjčkou je odečten z výpůjčních nákladů způsobilých k aktivaci.

Všechny zbývající výpůjční náklady jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém jsou vynaloženy.

(6) Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou daň a odloženou daň.

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku za účetní období, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Skupiny z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň je počítána závazkovou metodou vycházející z rozvahového přístupu a vychází z rozdílu mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím daňové sazby očekávané v době využití. Odložené daňové závazky jsou všeobecně uznány v souvislosti se všemi zdanitelnými dočasnými rozdíly a odložené daňové pohledávky jsou uznány v tom rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk umožní využití odčitatelných dočasných rozdílu. Tyto závazky a pohledávky nejsou uznány pokud dočasný rozdíl vznikne z goodwillu nebo z prvotního zaúčtování (s výjimkou podnikové kombinace) aktiv a závazků v rámci transakce, která neovlivňuje ani účetní ani daňový zisk.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Ke každému rozvahovému dni Společnost přehodnocuje odložené daňové pohledávky. Společnost vykazuje odloženou daňovou pohledávku v tom rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk umožní realizaci odložené daňové pohledávky.

Daňové pohledávky a závazky jsou zaúčtovány bez ohledu na to, kdy je pravděpodobné, že bude realizován časový rozdíl.

Odložená daň je vypočtena s použitím očekávané sazby daně z příjmů platné v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, a je tudíž zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové závazky a pohledávky jsou vzájemně kompenzovány tehdy, pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem a pokud Společnost zamýšlí buď zaplatit výslednou čistou částku nebo současně realizovat daňovou pohledávku a závazek.

(7) Pozemky, budovy a zařízení

(i) *Vlastní majetek*

Vlastní majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávků (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz účetní postup 10). Ocenění majetku vlastní výroby zahrnuje cenu materiálu, práce, včetně případného odhadu nákladů na demontáž a přemístění aktiva a uvedení místa do původního stavu a proporcionalní část výrobních režijních nákladů.

Odpisy se účtují s cílem odepsat pořizovací cenu či ocenění aktiv na jejich zůstatkovou hodnotu, s výjimkou pozemků, po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Inventář	2 – 20 let
Dopravní prostředky	4 – 17 let
Ostatní dlouhodobá hmotná aktiva	4 – 30 let

Odpisování majetku je zahájeno v době, kdy je připraven k použití, tj. od měsíce, kdy je ve stavu umožňujícím jeho zamýšlené využití. Majetek se odpisuje během období, které odráží jeho odhadovanou dobu ekonomické životnosti se zohledněním zůstatkové hodnoty. Vhodnost použitých sazeb odpisování se ověřuje jednou ročně a v následujících obdobích odpisu jsou prováděny příslušné opravy. Položky majetku, které jsou pro danou skupinu významné, se odepisují zvlášť v souladu s jejich dobou ekonomické životnosti. Majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč je účtován do výkazu zisku a ztráty v období, kdy je způsobilý k ekonomickému využití.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Majetek ve výstavbě je oceněn v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje náklady na pořízení majetku a ostatní přímé náklady. Majetek ve výstavbě není odepisován do doby, kdy je způsobilý k zamýšlenému použití.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo likvidaci majetku se stanoví jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a zůstatkovou hodnotou příslušného aktiva. Rozdíl je vykázán ve výkazu zisku a ztráty. Zůstatková hodnota, doba odhadované životnosti a metody odpisování jsou každoročně přehodnocovány.

Náklady na aktuální údržbu pozemků, budov a staveb jsou vykázány ve výsledku hospodaření za období, ve kterém vznikly.

(ii) Najatý majetek

Najatý majetek, u něhož Společnost přejímá v podstatě všechna rizika a přínosy spojené s vlastnictvím, je klasifikován jako finanční leasing.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je v okamžiku převzetí aktivován v reálné hodnotě nebo v současné hodnotě minimálních budoucích splátek, přičemž se použije nižší z těchto dvou hodnot. Příslušné závazky z nájemného, snížené o finanční náklady, jsou zahrnuty v závazcích. Úroková složka finančních nákladů je vykázána ve výkazu zisku a ztráty po dobu leasingového vztahu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková míra vzhledem k neuhrazené jistině za každé období. Při výpočtu současné hodnoty minimálních budoucích leasingových splátek je diskontním faktorem implicitní úroková sazba leasingové transakce. Majetek nabytý formou finančního leasingu je odpisován po dobu jeho životnosti.

Leasingové smlouvy, v rámci nichž si pronajímatel ponechává významnou část rizik a přínosů spojených s vlastnictvím, jsou klasifikovány jako operativní leasing. Platby v rámci operativního leasingu (snížené o zvýhodnění poskytnuté pronajímatelem) jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájemního vztahu.

(iii) Následné výdaje

Společnost zahrnuje do účetní hodnoty majetku náklady na výměnu části příslušné položky v období jejich vynaložení, pokud je pravděpodobné, že Společnosti vzniknou budoucí ekonomické užitky generované danou položkou majetku a tyto náklady lze objektivně určit. Veškeré ostatní náklady jsou vykázány jako náklad ve výkazu zisku a ztráty v období, kdy vzniknou.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(8) Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí je držena za účelem dosažení příjmu z nájemného, nebo kapitálového zhodnocení, případně obojího. Investice do nemovitostí jsou oceněny v reálné hodnotě. Reálné hodnoty vycházejí z tržních hodnot, což jsou odhadované částky, za které lze aktivum v den ocenění směnít při transakcích za obvyklých podmínek mezi znalými a informovanými stranami po provedení přiměřeného marketingu, přičemž jednotlivé strany postupovaly obezřetně, byly dostatečně informovány a nejednaly pod nátlakem.

Zisky a ztráty plynoucí ze změn reálné hodnoty investic do nemovitostí jsou vykázány ve výsledku hospodaření v období, kdy bylo provedeno přecenění.

(9) Nehmotný majetek

Nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty. Nehmotný majetek s konkrétní dobou životnosti je odpisován, jakmile je možné jej používat, tzn. jakmile je na místě a ve stavu nezbytném pro fungování zamýšlené vedením, a to po dobu jeho odhadované životnosti. Přiměřenost použitých dob a sazeb odpisování je pravidelně přezkoumávána (přínejmenším ke konci účetního období), přičemž případné změny v odpisování se uplatní v následujících obdobích. Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce, kdy je způsobilý pro zamýšlené použití. Nehmotný majetek s neomezenou životností se neodpisuje.

(i) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkumnou činnost, jejímž cílem je získat nové vědecké nebo technické poznatky a znalosti, jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku jejich vynaložení.

Náklady na vývoj, během kterého se výsledky výzkumu převádějí do plánu nebo návrhu významného zlepšení výrobků a procesů, se aktivují, pokud je výrobek nebo proces technicky proveditelný a ekonomicky využitelný a Společnost disponuje dostatečnými prostředky k dokončení vývoje. Aktivované náklady na vývoj zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část režijních nákladů. Ostatní náklady na vývoj jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém vznikly. Aktivované náklady na vývoj jsou odepisovány rovnoměrně po dobu jejich očekávaného užítku.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(ii) Počítačové programy

Náklady spojené s vývojem a údržbou počítačových programů jsou vykazovány jako náklady v době jejich vzniku. Nicméně náklady přímo spojené s identifikovatelnými a specifickými softwarovými produkty, které jsou řízeny Skupinou a jejichž pravděpodobný ekonomický užitek bude převyšovat pořizovací náklady po dobu delší než jeden rok, jsou vykazovány jako nehmotný majetek. Přímé náklady zahrnují osobní náklady zaměstnanců pracujících na vývoji programového vybavení a příslušnou část režijních nákladů.

Výdaje, které zvyšují nebo rozšiřují výkon programového vybavení nad rámec jeho původní specifikace, jsou vykázány jako technické zhodnocení a jsou přičteny k původní pořizovací ceně počítačového programu. Aktivované výdaje na vývoj počítačového vybavení jsou odpisovány rovnoměrně po dobu životnosti, nejdéle však po dobu pěti let.

(iii) Ostatní nehmotný majetek

Výdaje na získání patentů, ochranných známek a licencí jsou aktivovány a odepisovány rovnoměrně po dobu jejich životnosti. Výjimku tvoří licence týkající se koupě výrobních technologií, které jsou odepisovány po dobu odhadované životnosti nakoupených technologií. Výdaje na interně vytvořený goodwill a obchodní značky jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty jako náklad v období, ve kterém vznikly.

(iv) Následné výdaje

Následné výdaje týkající se aktivovaného nehmotného majetku jsou aktivovány, pouze pokud zvyšují budoucí ekonomické užitky generované daným aktivem, ke kterému se vztahují. Všechny ostatní výdaje se účtují do nákladů v období, ve kterém vznikly.

(10) Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni Společnost prověřuje účetní hodnoty aktiv, s výjimkou odložených daňových pohledávek (viz účetní postup 6), aby zjistila, zda neexistují signály, že mohlo dojít ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta zpětně získatelná hodnota majetku.

Zpětně získatelná hodnota nehmotného majetku, který ještě není uveden do užívání nebo který má neomezenou dobu životnosti, se odhaduje ke každému rozvahovému dni. Ztráta ze snížení hodnoty je vykázána, jakmile účetní hodnota aktiva nebo penězotvorné jednotky převyší její zpětně získatelnou hodnotu. Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou účtovány do nákladů.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(i) Výpočet zpětně získatelné hodnoty

U finančních nástrojů – kromě těch, které jsou oceňovány reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty – se ke každému rozvahovému dni zjišťuje přítomnost signálů snížení hodnoty. Hodnota finančních nástrojů je snížena, existuje-li objektivní důkaz toho, že jedna či více událostí, které nastaly po původním zaúčtování, ovlivnily očekávané budoucí peněžní toky spojené s daným nástrojem.

U realizovatelných akcií se za objektivní důkaz snížení hodnoty považuje značný či dlouhodobý propad reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu.

U ostatních finančních nástrojů patří k objektivním důkazům snížení hodnoty patří např.:

- významné finanční problémy emitenta nebo protistrany; nebo
- nesplácení nebo prodlení při splácení úroků nebo jistiny; nebo
- prokazatelná skutečnost, že na dlužníka bude uvalen konkurz nebo že projde finanční restrukturalizací.

Hodnota určitých finančních nástrojů (např. pohledávek z obchodních vztahů), u nichž se neúčtuje o snížení hodnoty jednotlivě, může být následně snížena v souhrnu. K objektivním důkazům snížení hodnoty portfolia pohledávek může patřit například předchozí zkušenost Skupiny s inkasem splátek, nárůst počtu opožděných splátek v portfoliu nebo pozorovatelné změny celostátních či místních ekonomických podmínek, které mají vliv na nesplácení pohledávek.

U finančních nástrojů oceňovaných zůstatkovou hodnotou se snížení hodnoty stanoví jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou očekávaných budoucích peněžních toků, diskontovaných původní efektivní úrokovou sazbou spojenou s daným finančním aktivem.

Zpětně získatelná hodnota ostatních aktiv je určena čistou prodejní cenou nebo jejich užitnou hodnotou podle toho, která je vyšší. Pro zjištění užité hodnoty jsou odhadované budoucí toky diskontovány na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum. U aktiva, které negeneruje převážně nezávislé peněžní příjmy, se zpětně získatelná částka stanovuje pro penězotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří.

(ii) Zrušení ztráty ze snížení hodnoty

Ztráta ze snížení hodnoty cenného papíru drženého do splatnosti nebo pohledávky se zruší, pokud lze následně zvýšení zpětně získatelné částky objektivně vztáhnout k události, ke které došlo po vykázáni ztráty ze snížení hodnoty.

U jiných aktiv se ztráta ze snížení hodnoty zruší, pokud se změnilly odhady, které byly použity pro stanovení zpětně získatelné hodnoty.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Ztráta ze snížení hodnoty se zruší pouze do té výše, aby účetní hodnota aktiva nebyla vyšší než účetní hodnota, která by byla stanovena při uplatnění odpisů, pokud by nebyla vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se vykáže jako výnos. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu se v následujících obdobích neruší.

(11) Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky

Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky jsou při zaúčtování nejprve oceněny současnou hodnotou očekávaných příjmů a v následujících obdobích jsou prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby vykázány v zůstatkové hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

(12) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech, vklady a krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností do tří měsíců. Peněžní ekvivalenty jsou drženy za účelem splnění krátkodobých peněžních závazků, nikoliv za účelem investování či jiným účelem.

(13) Finanční nástroje

Finanční nástroje, které nejsou deriváty

Finanční nástroje, které nejsou deriváty, jsou při pořízení oceněny reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady; výjimku představují nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty, které jsou při pořízení oceněny reálnou hodnotou. Finanční nástroje, které nejsou deriváty, se třídí do následujících skupin: finanční aktiva „oceněná reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty“, „držená do splatnosti“, „realizovatelná“ a ostatní. Zařazení do příslušné skupiny závisí na povaze a účelu finančního nástroje a je určeno v okamžiku prvotního zaúčtování.

Metoda efektivní úrokové sazby

Metoda efektivní úrokové sazby se používá pro výpočet zůstatkové hodnoty finančního nástroje a pro účely časového rozlišení výnosových úroků. Efektivní úroková sazba je sazba, která přesně diskontuje očekávané budoucí peněžní toky po dobu předpokládané životnosti finančního nástroje.

Finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty

Finanční nástroje jsou označeny jako oceněné reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty, pokud jsou takto označeny při prvotním zaúčtování nebo jsou-li drženy k obchodování.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁŠADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Finanční nástroj je označen jako nástroj držený k obchodování, pokud:

- byl pořízen především za účelem prodeje v blízké budoucnosti; nebo
- je součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které Společnost spravuje společně a u kterého byl v nedávné době realizován krátkodobý zisk; nebo
- se jedná o derivát, který neplní funkci zajišťovacího nástroje ani jako takový nebyl označen.

Finanční nástroj s výjimkou finančního nástroje drženého k obchodování může být při prvotním zaúčtování označen jako finanční nástroj oceněný reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty, pokud:

- toto označení odstraní nebo významně sníží nekonzistentnost v ocenění nebo účtování, ke které by jinak došlo; nebo
- je finanční nástroj součástí skupiny finančních aktiv a/nebo finančních závazků, která je spravována a jejíž výsledky jsou hodnoceny na principu reálné hodnoty, v souladu se zaznamenanou strategií investování nebo řízení rizik Společnosti, přičemž jsou o daném seskupení na tomto principu poskytovány interní informace; nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a standard IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování dovoluje, aby byla celá kombinovaná smlouva (aktivní či pasivní) oceněna reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty.

Finanční nástroje oceněné reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty jsou oceněny reálnou hodnotou, přičemž se případný výsledný zisk či ztráta účtuje do výsledku hospodaření. Čistý zisk či ztráta vykázaná ve výkazu zisku a ztráty zahrnuje případnou dividendu nebo výnosový úrok spojený s finančním aktivem. Reálná hodnota se stanoví způsobem popsaným níže.

Finanční nástroje držené do splatnosti

Dlužné cenné papíry s pevnými nebo určitelnými splátkami a pevnými daty splatnosti, u nichž má Společnost jasný záměr a schopnost držet je do splatnosti, jsou klasifikovány jako finanční aktiva držená do splatnosti. Finanční aktiva držená do splatnosti jsou vykázána prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby v zůstatkové hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Realizovatelné finanční nástroje

Akcie držené Společností, které jsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako realizovatelné a jsou oceněny reálnou hodnotou. Reálná hodnota se stanoví způsobem popsaným níže. Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty se účtují přímo do vlastního kapitálu s výjimkou ztrát ze snížení hodnoty a kurzových zisků a ztrát souvisejících s peněžními aktivy, které se účtují přímo do výsledku hospodaření. Pokud je nástroj prodán nebo je u něj stanoveno snížení hodnoty, kumulativní zisk či ztráta, která byla předtím vykázána ve vlastním kapitálu, bude zaúčtována do výsledku hospodaření daného období.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Dividendy vztahující se k realizovatelným akciím jsou účtovány do výsledku hospodaření v období, kdy Společnost získá nárok na vyplacení dividend.

Reálná hodnota realizovatelných peněžních aktiv v cizí měně se stanoví v příslušné cizí měně a přepočte se aktuálním kurzem k rozvahovému dni. Změna reálné hodnoty spojená s měnovým přepočtem vyplývající ze změny zůstatkové hodnoty aktiva se vykáže ve výkazu zisku a ztráty a ostatní změny se vykážou ve vlastním kapitálu.

Ostatní finanční nástroje

Ostatní finanční nástroje zahrnují nástroje s pevnými nebo určitelnými splátkami, které nejsou kotovány na aktivním trhu. Ostatní finanční nástroje jsou oceňovány prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby zůstatkovou hodnotou sníženou o případnou ztrátu ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se účtují prostřednictvím metody efektivní úrokové sazby s výjimkou krátkodobých pohledávek, u kterých by zaúčtování úroků nebylo významné.

Odúčtování finančních nástrojů

Společnost odúčtuje finanční nástroj, pokud zanikne smluvní nárok na peněžní toky spojené s daným aktivem nebo v případě, že finanční nástroj postoupí jinému subjektu, a to se všemi podstatnými riziky a přínosy spojenými s jeho vlastnictvím.

Pokud Společnost nepostoupí ani si neponechá v podstatě všechna rizika a přínosy spojené s vlastnictvím a bude nadále řídit postoupený nástroj, vykáže svůj podíl na nástroji a související závazek za částky, které bude možná muset zaplatit. Pokud si Společnost ponechá v podstatě všechna rizika a přínosy spojené s vlastnictvím postoupeného finančního nástroje, bude nadále vykazovat finanční nástroj a dále vykáže zaručenou půjčku na obdržený výnos.

Finanční deriváty

Společnost používá různé druhy finančních derivátů pro řízení úrokového a devizového rizika. Jedná se např. o devizové forwardy, úrokové swapy a měnové swapy.

Deriváty jsou nejprve k datu uzavření smlouvy zachyceny v reálné hodnotě a následně jsou ke každému rozvahovému dni přeceněny na reálnou hodnotu. Výsledný zisk nebo ztráta se účtuje okamžitě do výsledku hospodaření s výjimkou případu, kdy derivát plní funkci zajišťovacího nástroje (a je tak rovněž klasifikován) a kdy doba zachycení do výsledku hospodaření závisí na charakteru zajišťovacího vztahu.

Společnost klasifikuje určité deriváty buď jako zajištění reálné hodnoty vykázaných aktiv nebo pasiv či pevných závazků (zajištění reálné hodnoty), jako zajištění transakcí s velmi vysokou pravděpodobností předpovědi nebo zajištění devizového rizika spojeného s pevnými závazky (zajištění peněžních toků), nebo jako zajištění čistých investic do podniků v zahraničí.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Deriváty jsou vykázány jako dlouhodobá aktiva nebo dlouhodobé závazky, pokud do doby jejich splatnosti zbývá více než 12 měsíců a neočekává se, že v příštích 12 měsících dojde k realizaci nebo úhradě derivátu. Ostatní deriváty jsou vykázány jako oběžná aktiva nebo krátkodobé závazky.

Vložené deriváty

Deriváty vložené do jiných finančních nástrojů nebo jiných hostitelských smluv jsou považovány za samostatné deriváty, pokud jejich rizika a parametry nejsou těsně spjaty s riziky a znaky hostitelských smluv a pokud hostitelské smlouvy nejsou oceněny reálnou hodnotou s tím, že změny reálné hodnoty se účtují do výsledku hospodaření.

Zajišťovací účetnictví

Společnost klasifikuje určité zajišťovací nástroje (např. deriváty, vložené deriváty a nástroje, které nejsou deriváty a které se týkají devizového rizika) buď jako zajištění reálné hodnoty, jako zajištění peněžních toků, nebo jako zajištění čistých investic do podniků v zahraničí. O zajištění devizového rizika spojeného s pevnými závazky se účtuje jako o zajištění peněžních toků.

Při vzniku zajišťovacího vztahu Společnost zaznamená vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnou položkou společně s cíli řízení rizik a strategií realizace jednotlivých zajišťovacích transakcí. Společnost dále při vzniku zajištění a následně průběžně zaznamenává, zda je použitý zajišťovací nástroj vysoce účinný při kompenzaci změn reálných hodnot nebo peněžních toků ve vztahu k zajištěným položkám.

Zajištění reálné hodnoty

Změny reálné hodnoty derivátů, které splňují podmínky pro zajištění reálné hodnoty (a jsou takto označeny), jsou účtovány okamžitě do výsledku hospodaření společně s případnou změnou reálné hodnoty zajištěné položky, která se váže k zajištěnému riziku. Změna reálné hodnoty zajišťovacího nástroje a změna zajištěné položky, která se váže k zajištěnému riziku, se vykážou ve výkazu zisku a ztráty na řádku týkající se zajištěné položky.

Zajišťovací účetnictví se přestane používat, když Společnost zruší zajišťovací vztah nebo když zajišťovací nástroj zanikne, je prodán či uplatněn nebo přestane splňovat podmínky pro zajišťovací účetnictví. Korekce účetní hodnoty zajištěné položky vyplývající ze zajištěného rizika je k tomuto datu odepsána do výsledku hospodaření.

Zajištění peněžních toků

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou označeny jako zajištění peněžních toků a splňují příslušné podmínky, jsou vykázány ve vlastním kapitálu. Zisk či ztráta související s neúčelnou částí se okamžitě účtuje do výsledku hospodaření.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Částky dříve vykázané v rámci vlastního kapitálu se přeúčtují do výsledku hospodaření v období, kdy je do výsledku hospodaření účtována zajištěná položka. Avšak v případě, že zajištěná prognózovaná transakce má za následek zaúčtování nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku, zisky a ztráty dříve vykázané v rámci vlastního kapitálu se přeúčtují z vlastního kapitálu do prvotního ocenění aktiva či závazku.

Zajišťovací účetnictví se přestane používat, když Společnost zruší zajišťovací vztah nebo když zajišťovací nástroj zanikne, je prodán či uplatněn nebo přestane splňovat podmínky pro zajišťovací účetnictví. Případný kumulativní zisk nebo ztráta vykázaná v rámci vlastního kapitálu zůstane součástí vlastního kapitálu do doby, než bude prognózovaná transakce zaúčtována do výsledku hospodaření. Pokud lze očekávat, že prognózovaná transakce se již neuskuteční, kumulativní zisk nebo ztráta, která byla vykázána v rámci vlastního kapitálu, se okamžitě přeúčtuje do výsledku hospodaření.

Zajištění čistých investic do podniků v zahraničí

O zajištění čistých investic do podniků v zahraničí se účtuje obdobně jako o zajištění peněžních toků. Veškerý zisk či ztráta související se zajišťovacím nástrojem a týkající se efektivní části zajištění se zaúčtuje do vlastního kapitálu v rámci rezervy na přepočtení cizích měn. Zisk či ztráta související s neúčelnou částí se okamžitě účtuje do výsledku hospodaření.

Zisky a ztráty vykázané v rámci rezervy na přepočtení cizích měn se účtují do výsledku hospodaření při prodeji zahraničního podniku.

Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálná hodnota finančních aktiv a finančních závazků se stanovuje následujícím způsobem:

- reálná hodnota finančních nástrojů, pro které platí standardní podmínky a které jsou obchodovány na aktivních likvidních trzích, se stanoví s ohledem na kotované tržní ceny;
- reálná hodnota ostatních finančních nástrojů (kromě derivátů) se stanoví pomocí obecně používaných oceňovacích modelů na základě analýzy diskontovaných peněžních toků s použitím cen, které se na aktuálním trhu uplatňují a nabízejí u transakcí s obdobnými nástroji;
- reálná hodnota derivátů se vypočte na základě kotovaných cen. Pokud takovéto ceny nejsou k dispozici, využije se analýza diskontovaných peněžních toků s použitím příslušné výnosové křivky pro dobu trvání nástroje (v případě všech derivátů kromě opcí), nebo se použijí oceňovací modely pro opce (v případě opčních derivátů)
- reálná hodnota finančních záruk se stanoví pomocí oceňovacích modelů pro opce, přičemž hlavní parametry tvoří pravděpodobnost nesplácení danou protistranou určená extrapolací tržních informací o bonitě a výše ztráty v případě nesplácení.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(14) Rezervy

Rezerva se zaúčtuje, pokud má Společnost současný závazek (zákonný nebo smluvní), který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání závazku povede k odlivu ekonomických prostředků, a navíc je možno spolehlivě kvantifikovat hodnotu závazku. Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a případně také rizika související s daným závazkem.

Společnost vytváří rezervy na ekologické škody, soudní spory, pokuty a výdaje očekávané v souvislosti se splněním závazků ze záručních reklamací. Rezervy se nevytváří na ekologické škody vzniklé před datem založení Společnosti, neboť se vláda České republiky smluvně zavázala, že Společnosti uhradí náklady na odstranění těchto škod.

Rezerva na restrukturalizaci se zaúčtuje, jakmile Společnost schválí detailní formální plán restrukturalizace a restrukturalizace je zahájena nebo veřejně oznámena. Na budoucí provozní náklady se rezerva nevytváří.

V souladu se zveřejněnou politikou Společnosti týkající se ochrany životního prostředí a příslušnými právními ustanoveními se rezerva na obnovu pozemku a dekontaminaci půdy vykazuje v okamžiku, kdy dojde ke kontaminaci půdy.

Rezerva na závazky z nevýhodných smluv se vykazuje, jakmile očekávané výhody, které Společnosti ze smlouvy poplynou, jsou nižší než nevyhnutelné náklady na splnění daného smluvního závazku.

(15) Sociální zabezpečení a penzijní připojištění

Společnost odvádí příspěvky na státní zdravotní a sociální pojištění v sazbách platných v průběhu účetního období. Tyto příspěvky jsou odvozeny z objemu vyplacených mzdových prostředků v hrubé výši. Náklady na sociální zabezpečení jsou účtovány do nákladů ve stejném období jako související mzdové náklady. Společnost nemá žádné závazky vyplývající z penzijního připojištění.

(16) Odměny za dlouholeté působení u firmy

Čistý závazek Společnosti z titulu odměn za dlouholeté působení u firmy je částka budoucí odměny, na kterou mají zaměstnanci nárok na základě jejich práce v běžném období a v předchozích obdobích. Tento závazek se vypočte pomocí přírůstkové metody („projected unit credit method“), diskontuje se na současnou hodnotu a sníží se o reálnou hodnotu všech souvisejících aktiv. Diskontní sazba se stanoví na základě výnosu platného k rozvahovému dni z dluhopisů s AAA ratingem, jejichž splatnost se přibližně shoduje se splatností závazků Společnosti.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Odměny při odchodu do důchodu a jubileích

Dle zásad odměňování Společnosti mají její zaměstnanci nárok na odměny při jubileích a odchodu do důchodu. Jubilejní odměny jsou vypláceny zaměstnancům po uplynutí stanoveného počtu odpracovaných let. Důchodové odměny se vyplácejí jednorázově při odchodu do důchodu. Výše důchodových a jubilejních odměn závisí na počtu odpracovaných let a na průměrné mzdě zaměstnance. Společnost nevyhrazuje aktiva, která mají být použita pro budoucí důchodové či jubilejní závazky. Společnost vytváří rezervu na budoucí důchodové a jubilejní odměny s cílem alokovat náklady do příslušného období. Dle standardu IAS 19 jsou jubilejní odměny dlouhodobými zaměstnaneckými požitky a důchodové odměny jsou klasifikovány jako plány zaměstnaneckých požitků po skončení pracovního poměru. Současná hodnota těchto závazků se odhaduje na konci každého účetního období a upravuje se, existují-li významné náznaky dopadů na hodnotu těchto závazků. Celkové závazky se rovnají diskontovaným budoucím platbám s přihlédnutím k fluktuaci zaměstnanců. Demografické údaje a informace o fluktuaci zaměstnanců vycházejí z historických dat. Pojistně-matematické zisky a ztráty se účtují do výsledku hospodaření.

(17) Dlouhodobý majetek určený k prodeji

Dlouhodobý majetek (nebo Společnost aktiv a závazků určených k prodeji), u kterého se zpětně získatelná hodnota očekává z prodeje, nikoliv z trvalého užívání, je klasifikován jako dlouhodobý majetek určený k prodeji.

Dlouhodobý majetek je klasifikován jako dlouhodobý majetek určený k prodeji, jsou-li splněna následující kritéria:

- vedení Společnosti učinilo rozhodnutí o zahájení prodeje;
- majetek může být v současném stavu okamžitě prodán;
- bylo zahájeno aktivní hledání kupce;
- prodejní transakce je vysoce pravděpodobná a může být dokončena do 12 měsíců od rozhodnutí o prodeji.

Dlouhodobý majetek (nebo část skupiny aktiv a závazků určených k prodeji) je přeceněn v souladu s účetními postupy Společnosti bezprostředně předtím, než je takto klasifikován. Poté je majetek (nebo Společnost aktiv a závazků určených k prodeji) oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na realizaci prodeje, podle toho, která z hodnot je nižší. Ztráty ze snížení hodnoty skupiny aktiv a závazků určených k prodeji jsou přiřazeny goodwillu a poté ke zbývajícím aktivům a závazkům ve vzájemném poměru, přičemž ztráta není přiřazena k zásobám, finančním aktivům, odloženým daňovým pohledávkám a investicím do nemovitostí, které jsou nadále oceňovány v souladu s účetními postupy Společnosti. Ztráty ze snížení hodnoty při počáteční klasifikaci majetku jako určeného k prodeji a následné zisky nebo ztráty z přecenění jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty. Zisky převyšující kumulovanou ztrátu ze snížení hodnoty nejsou vykázány.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

(18) Základní kapitál

Kmenové akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál.

(19) Podmíněné závazky a pohledávky

Podmíněné závazky vyplývají z minulých událostí a jsou závislé na výskytu, příp. absenci, nejistých událostí v budoucnu. Přestože podmíněné závazky nejsou vykázány v rozvaze, informace týkající se podmíněných závazků se zveřejňují s výjimkou případů, kdy je pravděpodobnost odlivu ekonomických prostředků velmi nízká.

Podmíněné závazky nabyté v důsledku podnikové kombinace jsou v rozvaze vykázány jako rezervy.

Podmíněné pohledávky se v rozvaze nevykazují. Informace o nich se však zveřejní, pokud je pravděpodobné, že dojde k přílivu ekonomických prostředků.

4. VÝNOSY

V následující tabulce je uvedena analýza výnosů Společnosti:

	2007	2006
Poplatky za používání pozemků		
Tuzemsko	90,296	89,047
Výnosy z prodeje služeb		
Tuzemsko	192,613	88,681
Výnosy celkem	282,909	177,728

5. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ

Společnost působí v jediném segmentu a její výnosy tvoří poplatky za užívání pozemků a za poskytování služeb dceřiným společnostem a společným podnikům. Všechny výnosy jsou realizovány v České republice.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

6. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU

Následující tabulka obsahuje nejvýznamnější typy provozních nákladů analyzovaných dle druhu.

2007	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(4,427)	(7,658)	--	(12,085)
Opravy a údržba	(740)	(1,283)	--	(2,023)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	--	(27,307)	--	(27,307)
Náklady na propagaci	(47,559)	--	--	(47,559)
Právní služby	(9,599)	(16,647)	--	(26,246)
Služby poradců	(7,971)	(11,935)	--	(19,906)
Operativní leasing	(4,810)	(8,341)	--	(13,151)
Cestovní náklady	(3,207)	(5,405)	--	(8,612)
Telekomunikační poplatky	(1,224)	(2,123)	--	(3,347)
Náklady na reprezentaci	(1,469)	(2,548)	--	(4,017)
Ostatní služby	(27,750)	(37,232)	--	(64,982)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(72,060)	(124,977)	--	(197,037)
Odpisy	(2,591)	(4,470)	--	(7,061)
Amortizace	(87)	(150)	--	(237)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení - tvorba / (rozpuštění)	--	--	80	80
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů - tvorba/(rozpuštění)	--	--	(441)	(441)
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	2,892	2,892
Pojištění	--	--	(2,821)	(2,821)
Ostatní náklady	--	(64,867)	(24,573)	(89,440)
Ostatní výnosy	--	--	14,439	14,439
Provozní náklady celkem	(183,494)	(314,943)	(10,424)	(508,861)
Výnosy				282,909
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami				(225,952)

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

6. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU (POKRAČOVÁNÍ)

2006	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(1,907)	(8,017)	--	(9,924)
Opravy a údržba	(496)	(2,085)	--	(2,581)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	--	(45,418)	--	(45,418)
Náklady na propagaci	(44,459)	--	--	(44,459)
Právní služby	(5,077)	(21,339)	--	(26,416)
Služby poradců	(8,186)	(34,404)	--	(42,590)
Operativní leasing	(3,298)	(13,862)	--	(17,160)
Cestovní náklady	(1,173)	(4,931)	--	(6,104)
Telekomunikační poplatky	(512)	(2,152)	--	(2,664)
Náklady na reprezentaci	(499)	(2,096)	--	(2,595)
Ostatní služby	--	(50,259)	--	(50,259)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(17,740)	(164,621)	--	(182,361)
Odpisy	(1,043)	(4,385)	--	(5,428)
Amortizace	(73)	(306)	--	(379)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení - tvorba / (rozpuštění)	--	--	648	648
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	1,935	1,935
Pokuta od Evropské komise	--	--	(241,507)	(241,507)
Ostatní náklady	--	(1,118)	(19,396)	(20,514)
Ostatní výnosy	--	--	2,592	2,592
Provozní náklady celkem	(84,463)	(354,993)	(255,728)	(695,184)
Výnosy				177,728
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami				(517,456)

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

7. FINANČNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

	2007	2006
Finanční výnosy		
Úrokové výnosy:		
- ostatní úvěry a pohledávky	371,788	437,058
- vklady u bank	73,934	10,319
Příjem z dividend	69,077	2,962,755
Kurzové zisky	16,476	--
Čistý výnos z prodeje podílů v dceřiných společnostech	50,799	69,961
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	151,742	--
Ostatní finanční výnosy	27,907	4,029
Finanční výnosy celkem	761,723	3,484,122
Finanční náklady		
Úrokové náklady:		
- bankovní úvěry a jiné zdroje financování	(269,100)	(407,082)
- finanční nájem	(12)	--
Výpůjční náklady účtované do výkazu zisku a ztráty	(269,112)	(407,082)
Kurzové ztráty	(247,775)	(8,939)
Snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	--	(116,301)
Ostatní finanční náklady	(16,094)	(3,586)
Finanční náklady celkem	(532,981)	(535,908)
Čisté finanční náklady celkem	228,742	2,948,214

8. OSOBNÍ NÁKLADY

Celkové odměny členům statutárních a dozorčích orgánů Společnosti činily:

	Dozorčí rada		Představenstvo	
	2007	2006	2007	2006
Peněžní plnění	7,184	6,618	2,943	2,872
Nepeněžní plnění	482	42	588	259
Celkem	7,666	6,660	3,531	3,131

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

8. OSOBNÍ NÁKLADY (POKRAČOVÁNÍ)

Počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2007 a 2006:

2007	Počet zaměstnanců*	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Náklady týkající se plánu definovaných požitků	Sociální náklady
Zaměstnanci	62**	127,088	36,161	75	179
Vedoucí osoby - Představenstvo	3**	17,391	5,184	245	587
Celkem	65	144,479	41,345	320	766

*Průměrný počet zaměstnanců na plný úvazek

** Počet ke konci roku: zaměstnanci – 39, Vedoucí osoby – Představenstvo - 4

2006	Počet zaměstnanců*	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Náklady týkající se plánu definovaných požitků	Sociální náklady
Zaměstnanci	53**	113,012	39,606	--	617
Vedoucí osoby – Představenstvo	4**	14,326	5,014	--	296
Celkem	57	127,338	44,620	--	913

*Průměrný počet zaměstnanců na plný úvazek

** Počet ke konci roku: zaměstnanci – 69, Vedoucí osoby – Představenstvo - 4

9. DAŇ Z PŘÍJMŮ

V letech 2007 a 2006 měla Společnost daňovou ztrátu a tudíž neplatila daň z příjmů. Náklady na daň z příjmů (2006 – výnos) představují pouze náklady na odloženou daň.

Následující tabulka uvádí odsouhlasení mezi výší daně z příjmů a účetním ziskem:

	2007	2006
Zisk/(ztráta) za účetní období	(9,121)	2,432,188
Daň z příjmů (doplatek)/přebytek	(11,911)	1,430
Zisk před zdaněním	2,790	2,430,758
Daň z příjmů vypočtená za použití tuzemské daňové sazby	(670)	(583,382)
Daňově neuznatelné náklady	(53,729)	(124,582)
Výnosy osvobozené od daně	65,188	711,452
Daňová ztráta běžného období, ze které nebyla zaúčtována odložená daňová pohledávka	(13,559)	(2,058)
Upřesnění pohledávek z odložené daně vztahující se k daňové ztrátě z předcházejících období	(9,141)	--
Daň z příjmů (náklad)/výnos	(11,911)	1,430

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

10. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky	Dopravní prostředky a zařízení	Ostatní	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	Celkem
Pořizovací cena					
Stav k 1.1.06	496,885	22,759	726	2,105	522,475
Přírůstky	769	12,504	--	192	13,465
Úbytky	(343)	(6,390)	(565)	--	(7,298)
Přeúčtování	--	1,628	--	(1,628)	--
Stav k 31.12.06	497,311	30,501	161	669	528,642
Přírůstky	162	6,407	--	2,085	8,654
Úbytky	(131)	(6,158)	(10)	--	(6,299)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Převod do investičního majetku	(142,393)	--	--	--	(142,393)
Stav k 31.12.07	354,949	30,750	151	2,754	388,604
Odpisy					
Stav k 1.1.06	--	8,744	--	--	8,744
Odpisy za rok	--	5,428	--	--	5,428
Úbytky	--	(5,498)	--	--	(5,498)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Stav k 31.12.06	--	8,674	--	--	8,674
Odpisy za rok	--	7,061	--	--	7,061
Úbytky	--	(3,850)	--	--	(3,850)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Stav k 31.12.07	--	11,885	--	--	11,885
Ztráty ze snížení hodnoty					
Stav k 1.1.06	--	--	--	466	466
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Stav k 31.12.06	--	--	--	466	466
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Stav k 31.12.07	--	--	--	466	466
Účetní hodnota k 1.1.06	496,885	14,015	726	1,639	513,265
Účetní hodnota k 31.12.06	497,311	21,827	161	203	519,502
Účetní hodnota k 31.12.07	354,949	18,865	151	2,288	376,253

Mezi nejvýznamnější přírůstky v roce 2007 patří pořízení automobilů v pořizovací ceně 4,900 tis. Kč (2006 – 12,504 tis. Kč).

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

11. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena			
Stav k 1.1.06	11,449	8,220	19,669
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
Stav k 31.12.06	11,449	8,220	19,669
Přírůstky	392	42,552	42,944
Úbytky	(256)	--	(256)
Přeúčtování	(210)	210	--
Stav k 31.12.07	11,375	50,982	62,357
Amortizace			
Stav k 1.1.06	11,165	7,834	18,999
Odpisy za rok	146	233	379
Úbytky	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
Stav k 31.12.06	11,311	8,067	19,378
Odpisy za rok	121	116	237
Úbytky	(256)	--	(256)
Přeúčtování	--	--	--
Stav k 31.12.07	11,176	8,183	19,359
Ztráty ze snížení hodnoty			
Stav k 1.1.06	--	386	386
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	(233)	(233)
Stav k 31.12.06	--	153	153
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	(80)	(80)
Stav k 31.12.07	--	73	73
Účetní hodnota k 1.1.06	284	--	284
Účetní hodnota k 31.12.06	138	--	138
Účetní hodnota k 31.12.07	199	42,726	42,925

Mezi nejvýznamnější přírůstky v roce 2007 patří licence SAP R3 v pořizovací ceně 42,100 tis. Kč.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

12. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

Investice do nemovitostí k 31. prosinci 2007 jsou následující:

V souvislosti s prodejem podílu Společnosti ve společnosti KAUČUK, a.s. byly pozemky pronajaté společnosti KAUČUK, a.s. převedeny z Hmotného majetku do položky Investice do nemovitostí. Zůstatková hodnota pozemků činila 142,393 tis. Kč a reálná hodnota činila 162,955 tis. Kč. Rozdíl byl zaúčtován do Vlastního kapitálu. Provozní náklady související s investicí do nemovitostí činily v roce 2007 1,190 tis. Kč a výnosy z pronájmu činily 16,685 tis. Kč.

Budoucí výnosy z pronájmu jsou následující:

	Méně než rok	1-5 let
Budoucí výnosy z pronájmu celkem	16,068	58,553

13. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 31. prosinci 2007 činily:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	108
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 1	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA s. r.o.	Praha 7	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,280	100.00	--	100,280	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	388,540	88.03	--	388,540	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.225	--	3,872,299	68 161
Butadien Kralupy, a. s.	Kralupy	85,694	51.00	--	85,694	--
Celkem		16,397,798	--	2,279,930	14,117,868	68,269

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

Výnos z dividend za rok 2007 činil 69,077 tis. Kč. Tato částka zahrnuje dividendy ve výši 68,269 tis. Kč dle výše uvedené tabulky, dividendy přijaté od společnosti CELIO, a.s. ve výši 700 tis. Kč, UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o. ve výši 28 tis. Kč a od společnosti POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o. ve výši 80 tis. Kč.

Zvýšení základního kapitálu v UNIPETROL SERVICES, s.r.o.

Základní kapitál v dceřiné společnosti UNIPETROL SERVICES, s.r.o. (dříve Meliba Estates, s.r.o.) byl navýšen o částku 100,000 tis. Kč.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

13. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)

Prodej podílu ve společnosti KAUČUK, a.s. (SYNTHOS Kralupy, a.s.)

Dne 30. ledna 2007 Společnost uzavřela smlouvu se společností FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A. o prodeji 100 % akcií společnosti KAUČUK, a.s. Sjednaná kupní cena činí 195 mil. EUR. Dne 19. července 2007 byly akcie převedeny na kupujícího a následně byla uhrazena kupní cena. Negativní dopad na prodej ve výši 116,301 tis. Kč byl zachycen ve snížení hodnoty v roce 2006.

Podíl ve společnosti Butadien Kralupy, a.s.

Dne 10. července 2007 UNIPETROL, a.s., KAUČUK, a.s. a FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A. uzavřely smlouvu pro účely rozvoje a chodu nové butadienové jednotky v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou. Podle smlouvy bude výstavba nové butadienové jednotky realizována společností Butadien Kralupy a.s., ve které vlastní 51 % akcií UNIPETROL, a.s. a 49 % vlastní SYNTHOS Kralupy a.s. (dříve KAUČUK, a.s.). Náklady na sloučení 51 % akcií Butadienu Kralupy, a.s. činí 85,694 tis. Kč.

Fúze sloučením mezi společnostmi CHEMOPETROL, a.s., UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. a UNIPETROL RPA, s.r.o.

Dne 1. srpna 2007 došlo k fúzi sloučením společností CHEMOPETROL, a.s. a společností UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. jakožto zanikajících společností se společností UNIPETROL RPA, s.r.o. (dříve Steen Estates s.r.o.) se sídlem Litvínov, Záluží 1, jakožto nástupnickou společností.

V důsledku uvedené fúze sloučením:

- společnosti CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. byly zrušeny bez likvidace; a
- aktiva a závazky těchto společností včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přešlo na společnost UNIPETROL RPA, s.r.o.

Společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. jakožto právní nástupce zrušených společností CHEMOPETROL, a.s. a UNIPETROL RAFINÉRIE a.s. je společností s ručením omezeným, jejímž jediným společníkem je společnost UNIPETROL, a.s.

Nákup podílu ve společnosti PARAMO, a.s.

Dne 9. listopadu 2007 uzavřela společnost UNIPETROL, a.s., (kupující) a MEI-Tsjechië en Slowakije Fonds N.V., MIDDEN EUROPESE BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ S.A. a BLUE MOUNTAIN, s.r.o. (prodejci) smlouvu o nákupu 14,51 % akcií společnosti PARAMO, a.s. společností UNIPETROL, a.s. od společností skupiny MEI. Celková kupní cena činí 241,303,750 Kč. Akcie ve společnosti PARAMO, a.s. byly převedeny ze společností skupiny MEI na společnost UNIPETROL, a.s. dne 23. listopadu 2007.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

13. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)

Nákup podílu ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.

Dne 14. listopadu 2007 uzavřel UNIPETROL, a.s. (kupující) a CONOCOPHILLIPS CENTRAL AND EASTERN EUROPE HOLDINGS B.V (prodávající) smlouvu o nákupu akcií společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s., které představují 0,225 % podíl v základním kapitálu společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. Obchod byl uzavřen dne 30. listopadu 2007.

Zvýšení základního kapitálu ve společnosti BENZINA, s.r.o.

Základní kapitál v dceřiné společnosti BENZINA, s.r.o. vzrostl o částku ve výši 960,000 tis. Kč.

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 31. prosinci 2006 činily:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
CHEMOPETROL, a.s.	Litvínov	7,358,945	100.00	--	7,358,945	2,349,735
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,171	100.00	7,860	51,311	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 1	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA a.s.	Praha 7	3,221,070	100.00	1,922,070	1,299,000	--
UNIPETROL RAFINÉRIE a.s.	Litvínov	1,110	100.00	--	1,110	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	146,684	73.52	--	146,684	--
Steen Estates, s.r.o.	Praha	280	100.00	--	280	--
Meliba Estates, s.r.o.	Praha	280	100.00	--	280	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,778,754	51.00	--	3,778,754	124,505
Celkem		14,916,294	--	2,279,930	12,636,364	2,474,240

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

Výnos z dividend za rok 2006 činil 2,962,755 tis. Kč. Tato částka zahrnuje dividendy ve výši 2,474,240 tis. Kč dle výše uvedené tabulky a dividendy přijaté od společnosti KAUCUK, a.s. ve výši 486,595 tis. Kč a společnosti CELIO a.s. ve výši 1,920 tis. Kč.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

14. OSTATNÍ FINANČNÍ INVESTICE

Ostatní finanční investice k 31.12.2007:

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Výnosy z dividend za období	Účetní hodnota
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	--	522
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	--	0.2
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	28	1,799
UNIRAF Slovensko s.r.o.	Bratislava	95	13.04	--	95
PETROTRANS, s.r.o.	Praha 12	780.8	0.625	--	780.8
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1	80	954
Celkem		4,151		108	4,151

Ostatní finanční investice k 31.12.2006:

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota
AGROBOHEMIE a.s.	Praha 3	507,600	50.00	35,442	472,158
Synthesia, a.s.	Pardubice	344,436	38.90	--	344,436
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	--	522
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	--	0.2
Celkem		852,558	--	35,442	817,116

15. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI

Dlouhodobý majetek určený k prodeji k 31.12.2007:

	31.12.2007	31.12.2006
50 % podíl v AGROBOHEMIE a.s.	507,600	--
38,79 % podíl v Synthesia, a.s.	344,436	--
100 % podíl v KAUČUK, a.s.	--	5,346,525
10.5 % podíl v CELIO a.s.	1,093	1,093
Celkem	853,129	5,347,618

Prodej podílu ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s.

V srpnu a září 2005 společnost UNIPETROL, a.s. obdržela od společnosti DEZA, a.s. písemné výzvy k uzavření smluv o převodu akcií ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Společnost UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. jsou každá majitelem 50 % akcií ve společnosti AGROBOHEMIE a.s. Ve společnosti Synthesia, a.s. je společnost AGROBOHEMIE a.s. majitelem 55.01 % akcií, společnost UNIPETROL, a.s. je majitelem 38.79 % akcií a společnost DEZA, a.s. je majitelem 4.67% akcií. Zbylých 1.53% akcií je majetkem drobných akcionářů.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

15. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI (POKRAČOVÁNÍ)

Obdržené výzvy od společnosti DEZA, a.s. se odvolávaly na smlouvy o smlouvách budoucích uzavřených mezi společnostmi UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. a týkajících se akcií AGROBOHEMIE a.s. (podepsáno dne 12. října 2000) a Synthesia, a.s. (podepsáno dne 15. srpna 2001).

Po důkladné analýze těchto smluv jakož i písemných výzev obdržených od společnosti DEZA, a.s. dospělo představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. k závěru, že předmětné dokumenty trpí závažnými právními vadami, které je pravděpodobně činí neplatnými, a rovněž jsou v nesouladu s obvyklými obchodními zvyklostmi a zásadami obezřetného podnikání. Následně proto představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. navrhlo společnosti DEZA, a.s. úpravu smluv tak, aby bylo eliminováno riziko jejich neplatnosti. Prostřednictvím jak písemné komunikace, tak i osobního jednání se společnost UNIPETROL, a.s. proaktivně snažila přimět společnost DEZA, a.s. k adekvátní modifikaci smluv.

Přes veškeré úsilí však společnost DEZA, a.s. úpravy navrhované představenstvem společnosti UNIPETROL, a.s. odmítla a dne 26. ledna 2006 zahájila v Praze soudní řízení o zaplacení smluvní pokuty společností UNIPETROL, a.s. vyplývající z údajného porušení závazku uzavřít smlouvy o převodu akcií. Tuto smluvní pokutu společnost DEZA, a.s. uplatňuje na základě předmětných smluv ve výši 1,5 milionu Kč za den. Dne 22. srpna 2006 podala DEZA, a.s. žalobu na (i) plnění dle smluv o převodu akcií, a (ii) náhradu škody, obojí na základě téhož argumentu, jako v případě výše zmíněné smluvní pokuty, tedy údajného porušení závazku UNIPETROL, a.s. uzavřít smlouvy o převodu akcií.

V návaznosti na obdržení žaloby přijal UNIPETROL, a.s. vhodná opatření na ochranu svých zájmů a zároveň pokračoval ve vyjednávání se společností DEZA, a.s. za účelem dosažení mimosoudního urovnání předmětného sporu. V červenci 2007 se společností UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. dohodly na dočasném pozastavení probíhajícího soudního řízení iniciovaného společností DEZA, a.s.

Na základě vzájemných jednání v průběhu minulých dvou let podepsaly 31. října 2007 společnosti UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s. dohodu o mimosoudním urovnání výše uvedených sporů. V této dohodě o urovnání se společnost DEZA, a.s. zavázala ke (i) stažení žalob podaných na společnost UNIPETROL, a.s. a (ii) k tomu, že nebude vymáhat platby smluvních pokut a náhrad škody od společnosti UNIPETROL, a.s. Společnost UNIPETROL, a.s. zároveň souhlasila s prodejem podílu ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. společnosti DEZA, a.s. za cenu, jejíž výše bude stanovena na základě ocenění odborníkem, s jehož jmenováním souhlasí jak společnost UNIPETROL, a.s. tak společnost DEZA, a.s.

Společnost UNIPETROL, a.s. má dlouhodobě omezené nebo nemá žádné informace ohledně obchodní a ekonomické situace jak ve společnosti AGROBOHEMIE a.s. tak společností Synthesia, a.s. Unipetrol rovněž nemá informace o plánech obchodního rozvoje jak společností AGROBOHEMIE a.s. tak společností Synthesia, a.s. a nemá vliv na řízení těchto společností. Ani společnost AGROBOHEMIE a.s. ani Synthesia, a.s. nepředstavují z hlediska strategie společnosti UNIPETROL, a.s., hlavní podnikatelskou aktivitu nebo hlavní podnikatelskou aktivitu dceřiných společností společnosti UNIPETROL, a.s. žádné dividendy ze společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

15. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI (POKRAČOVÁNÍ)

V souvislosti s jednáními se společností DEZA a.s., obdržela společnost UNIPETROL, a.s. několik externích odborných ocenění podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Ačkoliv se tato ocenění zakládají na omezených a neucelených informacích týkajících se společností AGROBOHEMIE a.s., Synthesia, a.s. a jejich jednotlivých dceřiných společností způsobených omezeným přístupem k těmto informacím, bylo představenstvo společnosti UNIPETROL, a.s. schopno použít tato ocenění pro posouzení snížení hodnoty podílu společnosti UNIPETROL, a.s. ve společnosti AGROBOHEMIE a.s. a ve společnosti Synthesia, a.s.

Na základě výše uvedených okolností se akcie společnosti AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. vykazují jako majetek držený k prodeji k datu 31. prosince 2007.

Dne 18. ledna 2008 došlo k uzavření převodu 50 % akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. a 38,79 % akcií společnosti Synthesia a.s. Kupní cena akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. činila celkem 503,000 tis. Kč a akcií společnosti Synthesia a.s. činila 680,000 tis. Kč.

V návaznosti na uzavření převodu akcií společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia a.s. společností UNIPETROL, a.s. na společnost DEZA, a.s., byla finalizována dohoda o urovnání. V důsledku toho byly urovnány veškeré nevyřešené nároky mezi společnostmi UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s., tj. bylo vyloučeno riziko na straně společnosti UNIPETROL, a.s. vztahující se na platbu vysoké smluvní pokuty společnosti DEZA, a.s. a na potenciální právní vady prodeje podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Dne 22. ledna 2008 společnost DEZA, a.s. stáhla své dvě výše uvedené žaloby z pražského soudu. Usnesení soudu, kterým bylo toto řízení zastaveno nabylo právní moci dne 14. dubna 2008.

Prodej podílu ve společnosti CELIO a.s.

Investice Společnosti ve společnosti CELIO a.s. v pořizovací ceně 1,093 tis. Kč je klasifikován jako „Majetek držený k prodeji“, vzhledem k tomu, že jeho hodnota bude realizována prodejem spíše než jeho průběžným užíváním. Společnost odsouhlasila plánovaný prodej tohoto aktiva.

16. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2007 činily:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Datum splatnosti	Měna	Účetní hodnota k 31.12.2007	Reálná hodnota k 31.12.2007
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	29.6.2012	CZK	332,756	332,756
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	16.7.2012	CZK	450,263	450,263
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	15.8.2012	CZK	287,699	287,699
BENZINA s.r.o.	9,97 %	28.12.2013	CZK	2,000,000	2,535,754
Celkem				3,070,718	

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

Dlouhodobé půjčky poskytnuté dceřiným společnostem nejsou kryty zástavním právem.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

16. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (POKRAČOVÁNÍ)

Část dlouhodobých půjček splatná do jednoho roku není zahrnuta ve výše uvedené tabulce, ale je vykázána v krátkodobých půjčkách společností pod rozhodujícím vlivem (viz bod 19).

Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2006 činily:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Datum splatnosti	Měna	Účetní hodnota k 31.12.2006	Reálná hodnota k 31.12.2006
CHEMOPETROL, a.s.	6M EURIBOR*	29.6.2012	EUR	427,829	427,829
CHEMOPETROL, a.s.	6M EURIBOR*	16.7.2012	EUR	559,554	559,554
CHEMOPETROL, a.s.	6M LIBOR*	15.8.2012	USD	361,982	361,982
BENZINA a.s.	9.97 %	28.12.2013	CZK	2,000,000	2,671,883
Celkem				3,349,365	

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

17. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky za dceřinými společnostmi zahrnují pohledávku za UNIPETROL TRADE a.s., kterou společnost získala v roce 2001 od společností Credit Lyonnais bank Praha, a.s. a Credit Lyonnais bank Slovakia, a.s. Tato pohledávka, denominovaná v českých korunách, je splatná v několika splátkách, z nichž poslední je splatná k 31. prosinci 2017. Účetní hodnota této pohledávky k 31. prosinci 2007 činí 95,716 tis. Kč (2006: 110,602 tis. Kč). Nominální hodnota této pohledávky k 31. prosinci 2006 činí 378,000 tis. Kč (2006: 396,354 tis. Kč).

18. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY

	31.12.2007	31.12.2006
Pohledávky z obchodních vztahů	468,652	166,409
Ostatní pohledávky	131,645	131,204
Ztráty ze snížení hodnoty – ostatní pohledávky	(131,645)	(131,204)
Pohledávky celkem	468,652	166,409

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí pohledávky z obchodních vztahů v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominovány v	31.12.2007	31.12.2006
CZK	349,594	160,490
EUR	23,255	5,691
USD	94,687	228
Ostatní měny	1,116	--
Pohledávky celkem	468,652	166,409

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

18. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY (POKRAČOVÁNÍ)

Věková struktura pohledávek po splatnosti, bez snížení hodnoty

Pohledávky z obchodních vztahů bez snížení hodnoty	31.12.2007	31.12.2006
60-90 dní	--	14
90-180 dní	1,981	809
180+ dní	190	818
Celkem	2,171	1,641

Změny v opravných položkách k pochybným pohledávkám:

	31.12.2007	31.12.2006
Stav na začátku roku	131,204	131,620
Ztráta ze snížení hodnoty	523	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	(82)	(416)
Stav na konci roku	131,645	131,204

19. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Krátkodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2007 a 31. prosinci 2006:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Měna	Účetní hodnota 31.12.2007	Reálná hodnota 2007	Účetní hodnota 31.12.2006	Reálná hodnota 2006
Krátkodobá část dlouhodobých půjček						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M EURIBOR*	EUR	--	--	220,065	220,065
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M LIBOR*	USD	--	--	82,162	82,162
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	95,300	95,300	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	122,633	122,633	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	76,993	76,993	--	--
BENZINA s.r.o.	9.97 %	CZK	208,427	242,870	242,985	324,614
BENZINA s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	9,715	9,715	--	--
BENZINA s.r.o.	8.92 %	CZK	--	--	1,275,726	1,289,269
Krátkodobé půjčky						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	1M PRIBOR*	CZK	--	--	850,000	850,000
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	1,545,165	1,545,165	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	565,861	565,861	--	--
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	4,215	4,215	--	--
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	30,458	30,458	--	--
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	61,400	61,400	--	--
PARAMO a.s.	PRIBOR*	CZK	156,568	156,568	--	--
SPOLANA a.s.	1M PRIBOR*	CZK	--	--	600,000	600,000
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	990,105	990,105	450,000	450,000
UNIPETROL TRADE a.s.	PRIBOR*	CZK	18,354	18,354	--	--
UNIPETROL TRADE a.s.	PRIBOR*	CZK	9,765	9,765	--	--
UNIPETROL TRADE a.s.	EURIBOR*	EUR	118,608	118,608	--	--
UNIPETROL TRADE a.s.	3M EURIBOR*	EUR	--	--	109,980	109,980
Total			4,013,567		3,830,918	

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

20. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň z příjmů vychází z budoucích daňových výhod a výdajů souvisejících s rozdíly mezi daňovým základem aktiv a závazků a hodnotami vykazovanými v účetní závěrce. Výpočet odložené daně byl proveden s použitím sazby jejíž platnost se očekává v obdobích, kdy je konkrétní pohledávka uplatněna nebo závazek vyrovnán (tj. 21 % v roce 2008, 20 % v roce 2009 a 19 % v roce 2010 a dále).

Změna stavu odložené daně v roce 2007 byla následující:

	2007
K 1. lednu	11,911
Náklady na daň z příjmů	(11,911)
Daň účtovaná do vlastního kapitálu	--
K 31. prosinci	--

Změna stavu odložených daňových pohledávek a závazků zaúčtovaných společností v průběhu účetního období byla následující:

Odložené daňové závazky	K 1.1.2007	Změny účtované do hospodářského výsledku	Změny účtované do vlastního kapitálu	K 31.12.2007
Pozemky, budovy a zařízení	(930)	260	--	(670)
Finanční nájem	--	(5)	--	(5)
Odložené daňové závazky celkem	(930)	255	--	(675)

Odložené daňové pohledávky	K 1.1.2007	Změny účtované do hospodářského výsledku	Změny účtované do vlastního kapitálu	K 31.12.2007
Neuplatněná daňová ztráta	10,336	(10,336)	--	--
Ostatní	2,505	(1,830)	--	675
Odložené daňové pohledávky celkem	12,841	(12,166)	--	675

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky z daní z příjmu jsou vzájemně započteny (kompenzovány) tehdy, jestliže existuje právo započtení (kompenzace) splatných daňových pohledávek a splatných daňových závazků, a jestliže se vztahují k daním z příjmů vybíraným stejným daňovým úřadem. Částky vykázané v rozvaze, po příslušném započtení, jsou následující:

	31.12.2007	31.12.2006
Odložená daňová pohledávka	675	12,841
Odložený daňový závazek	(675)	(930)
Netto	--	11,911

Odložená daňová pohledávka vyplývající z nevyužitých daňových ztrát a odpočitatelných dočasných rozdílů převoditelná do dalšího období se uznává v tom rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude dosaženo zdanitelného zisku, proti němuž bude uplatněna.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

20. ODLOŽENÁ DAŇ (POKRAČOVÁNÍ)

Následující tabulka uvádí podrobnější členění nevykázané daňové pohledávky:

	31.12.2007
Neuplatněná daňová ztráta	19,807
Odečitatelné dočasné rozdíly	2,447
Odložená daňová pohledávka	22,254

21. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	31.12.07	31.12.06
Peníze v pokladně	49	34
Peníze na bankovních účtech	1,507,362	40,278
Krátkodobé vklady u bank	764,612	975,874
Celkem	2,272,023	1,016,186

Krátkodobé vklady u bank představují vklady se splatností do tří měsíců a povinné vklady související s bankovními úvěry. Účetní hodnota těchto aktiv v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí peníze a peněžní ekvivalenty v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominovány v	31.12.07	31.12.06
CZK	2,187,350	992,417
EUR	51,732	14,445
USD	32,941	9,324
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	2,272,023	1,016,186

22. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál mateřské společnosti k 31. prosinci 2007 činil 18,133,476 tis. Kč (2006: 18,133,476 tis. Kč). Tvoří jej 181,334,764 (2006: 181,334,764) kmenových akcií na majitele v nominální hodnotě 100 Kč na akcii. Veškeré vydané akcie byly plně splaceny a mají stejné hlasovací právo. Akcie Společnosti jsou kótovány na Burze cenných papírů Praha.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

23. FONDY TVOŘENÉ ZE ZISKU

V souladu s českým Obchodním zákoníkem jsou akciové společnosti povinny zřídit rezervní fond pro krytí možných budoucích ztrát či jiných událostí. Příspěvky musí tvořit nejméně 20 % zisku z prvního období, ve kterém je zisk tvořen, a 5 % za každé následující období, dokud nebude fond tvořit alespoň 20 % základního kapitálu.

	31.12.07	31.12.06
Rezervní fond	1,391,365	1,269,756
Ostatní fondy	27,990	7,429
Celkem	1,419,355	1,277,185

24. NEROZDĚLENÝ ZISK A DIVIDENDY

Dividendy

V souladu s platnými zákony České republiky mohou být dividendy vypláceny z nekonsolidovaného zisku společnosti. Na roční valné hromadě akcionářů, která se konala 28. června 2007 bylo rozhodnuto o rozdělení nekonsolidovaného zisku společnosti UNIPETROL, a.s. za rok končící 31. prosincem 2006 do rezervního fondu a nerozděleného zisku.

Rozhodnutí o dividendách a vyrovnání ztráty za rok 2007 se uskuteční na roční valné hromadě akcionářů, která se bude konat v květnu/červnu 2008.

25. DLOUHODOBÉ PŮJČKY A ÚVĚRY

Dlouhodobé úročené úvěry a jiné zdroje financování k 31. prosinci 2007:

Věřitel	Měna	Stav k 31.12.2007	Reálná hodnota k 31.12.2007	Efektivní úroková sazba	Druh zajištění
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	2,000,000	2,560,665	9.82%	Nezajištěno
Total		2,000,000			

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

Dlouhodobé úročené úvěry a jiné zdroje financování k 31. prosinci 2006:

Věřitel	Měna	Stav k 31.12.2006	Reálná hodnota k 31.12.2006	Efektivní úroková sazba	Druh zajištění
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	2,000,000	2,676,706	9.82 %	Nezajištěno
Celkem		2,000,000			

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

25. DLOUHODOBÉ PŮJČKY A ÚVĚRY (POKRAČOVÁNÍ)

V roce 1998 společnost emitovala 2,000 dluhopisů v celkové nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné za 15 let od data emise v nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Úroková sazba je 0 % p.a. v prvních dvou letech a 12.53 % p.a. v následujících letech. Úrok je splatný ročně. Úrokový náklad je stanoven pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů k 31. prosinci 2007 činí 2,204,666 tis. Kč, z čehož jejich krátkodobá část ve výši 204,666 tis. Kč je popsána v části 28.

Splátkový kalendář:

Datum splatnosti	Splatné za 5 let a více
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2007	2,000,000
Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31.12.2006	2,000,000

26. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, JINÉ ZÁVAZKY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

	31.12.2007	31.12.2006
Závazky z obchodních vztahů	122,133	159,716
Ostatní závazky	55,860	241,928
Sociální zabezpečení a jiné daně	48,601	24,845
Celkem	226,594	426,489

Průměrná doba splatnosti závazků je 21 dnů.

Vedení je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Denominovány v	31.12.2007	31.12.2006
CZK	223,360	373,195
EUR	2,328	32,286
USD	181	21,008
Ostatní měny	725	--
Celkem	226,594	426,489

K 31. prosinci 2007 a k 31. prosinci 2006 společnost nevykazuje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti. Vedení společnosti je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

27. KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Krátkodobé půjčky k 31. prosinci 2007:

Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2007	Reálná hodnota k 31.12.2007	Efektivní úroková míra	Druh zajištění
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování					
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	204,666	243,332	9.82 %	Nezajištěno
Krátkodobé úvěry od dceřiných společností - Cash-pool					
UNIPETROL RPA s.r.o.	CZK, EUR, USD	270,037	270,037	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL TRADE a.s.	CZK, EUR, USD	15,841	15,841	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	CZK, EUR	3,096	3,096	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL SERVICES s.r.o.	CZK, EUR	2,031	2,031	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
BENZINA s.r.o.	CZK, EUR	95	95		
Total		495,766			

*) Úroková sazba se zvyšuje na základě výše dohodnuté marže.

Během roku 2007 uzavřela Společnost smlouvy o Cash-poolingu s následujícími bankami a dceřinými společnostmi:

Banky: CITIBANK a.s., ING, a.s. a Česká spořitelna, a.s.

Dceřiné společnosti: UNIPETROL RPA s.r.o., BENZINA s.r.o., PARAMO s.r.o., UNIPETROL DOPRAVA s.r.o., UNIPETROL TRADE s.r.o., PETROTRANS s.r.o. a Unipetrol SERVICES s.r.o.

Hotovost na bankovních účtech výše zmíněných bank je rozdělena mezi Společnost a dceřiné společnosti, které jsou uvedeny výše. Na základě smluv je možné čerpat kontokorent v každé bance v maximální výši 1,000,000 tis. Kč. Příjmové a výdajové úroky jsou vypočítávány z kumulovaného stavu a následně jsou rozděleny mezi příslušné společnosti. Společnost vykazuje k 31. prosinci 2007 závazky z Cash-poolingu ve výši 291,100 tis. Kč.

K 31. prosinci 2007 splatila Společnost část úvěrů ve výši 2,640,111 tis. Kč, která byla k 31. prosinci 2006 prezentována jako krátkodobá část dlouhodobých půjček.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

27. KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (POKRAČOVÁNÍ)

Krátkodobé půjčky k 31. prosinci 2006:

Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2006	Reálná hodnota k 31.12.2006	Efektivní úroková míra	Druh zajištění
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování					
Kreditanstalt für Wiederaufbau	EUR	683,725	683,725	6M EURIBOR*	Záruka CHEMOPETROL, a.s. a Hermes Germany
Citibank, N.A.	USD	443,809	443,809	6M LIBOR*	Záruka CHEMOPETROL, a.s. a US EXIM bank
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	238,644	319,791	9.82 %	Nezajištěno
Dlouhodobé dluhopisy – emise II.	CZK	1,273,933	1,289,269	8.70 %	Nezajištěno
Celkem		2,640,111			

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži

V roce 1999 Společnost emitovala 1,300 dluhopisů s nulovým kupónem v celkové nominální hodnotě 1,300,000 tis. Kč. Dluhopisy byly splatné 8 let od data emise, v nominální hodnotě 1,300,000 tis. Kč a byly splaceny v dubnu 2007.

Vedení společnosti se domnívá, že reálná hodnota krátkodobých úvěrů v podstatě odpovídá jejich účetní hodnotě, neboť jsou úročeny pohyblivými úrokovými sazbami.

Následující tabulka ukazuje analýzu půjček podle měn (v tis. Kč):

Podle měny:	31.12.2007	31.12.2006
CZK	442 122	1,512,577
EUR	32 636	683,725
USD	21 008	443,809
Celkové krátkodobé půjčky	495 766	2,640,111

28. OPERATIVNÍ LEASING

Společnost jako nájemce

Ujednání o operativním leasingu

K rozvahovému dni byla Společnost zavázána platit minimální leasingové splátky za nevypověditelný operativní leasing v níže uvedených časových horizontech:

Závazky z nevypověditelného operativního leasingu

	Minimální leasingové splátky	
	31.12.2007	31.12.2006
Do 1 roku	10,300	9,075
Od 1 roku do 5 let	34,000	7,092
Celkem	44,300	16,167

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

28. OPERATIVNÍ LEASING (POKRAČOVÁNÍ)

Společnost je nájemcem kanceláří a informační technologie prostřednictvím operativního leasingu. Platby ve výši 13,151 tis. Kč byly účtovány do nákladů k 31. prosinci 2007 a ve výši 17,160 tis. Kč k 31. prosinci 2006.

29. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

(a) Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti KAUČUK, a.s.

Stanovení odpovědnosti za dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí

Byl proveden ekologický audit pozemků vlastněných Společností a užívaných společností KAUČUK, a.s. za účelem stanovení odpovědnosti smluvních stran za stávající a budoucí dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí. Zjednodušeně řečeno smlouva o koupi akcií stanovuje, že odpovědnost za ekologické dopady vzniklé před uzavřením transakce ponese Společnost a odpovědnost za ekologické dopady vzniklé po uzavření transakce ponese společnost Dwory. Odpovědnost smluvních stran za ekologické dopady je omezena výší 10 % z kupní ceny akcií (a časovým obdobím 5 let).

Uzavření smlouvy o předkupním právu k pozemkům vlastněným společností Unipetrol a užívaným společností KAUČUK, a.s. k provozní činnosti

Dne 10. července 2007 uzavřely Společnost a KAUČUK, a.s. smlouvu, na základě které se společnost UNIPETROL, a.s. zavázala vytvořit ve prospěch společnosti KAUČUK, a.s. předkupní právo společně s dalšími právy k určitým pozemkům vlastněným společností v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou, které ke své provozní činnosti využívá Společnost KAUČUK, a.s. Smlouva o koupi akcií vychází z předpokladu, že k prodeji stanovených pozemků dojde po vyřešení všech administrativních, provozních a právních podmínek souvisejících s rozdělením částí průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou.

Kromě výše uvedeného byl prodej akcií společnosti KAUČUK, a.s. vlastněných Společností, které získala společnost Dwory, založen zejména na následujících podmínkách:

- nepřerušená činnost stávající butadienové jednotky;
- smluvní plnění dodávek energie, páry, vody a dalších služeb v rámci průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou, které jsou v současné době poskytovány společností KAUČUK, a.s. společností ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.; a
- pokračování všech významných dohod se společnostmi skupiny Unipetrol a další provoz energetické jednotky.

(b) Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti SPOLANA a.s.

Kupní cena dle smlouvy o koupi akcií uzavřené v roce 2006, kterou uzavřely Společnost a Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna (dále jen Anwil), může být upravena, zejména pokud nastane některá z následujících situací:

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

29. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

- (i) Ekologické záruky poskytnuté Fondem národního majetku České republiky nebudou dostačující k pokrytí nákladů na sanaci ekologických škod týkajících se projektu staré amalgámové elektrolýzy.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 40 % kupní ceny, pokud společnosti Anwil a SPOLANA a.s. předtím bez úspěchu podnikly veškeré kroky nezbytné k získání dodatečných prostředků k tomuto účelu.

- (ii) Jiné možné překážky v budoucí činnosti společnosti SPOLANA a.s.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 1-3 % kupní ceny.

30. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Konečná ovládající osoba

Během roku 2007 byla většina (62,99 %) akcií Společnosti vlastněna společností POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.

Transakce s dečnými společnostmi, společnými podniky a dalšími spřízněnými osobami:

	31.12.2007				31.12.2006			
	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby
Krátkodobá aktiva	--	4,288,217	270	--	659	3,352,229	601,871	--
Dlouhodobá aktiva	--	3,166,434	--	--	--	3,459,967	--	--
Krátkodobé závazky	335	306,771	370	--	659	3,208	--	--
Výnosy	8,194	271,387	230	--	659	166,958	769	363
Náklady	3,766	27,307	359	--	8,834	26,673	238	629
Prodej finančních aktiv	--	--	--	--	--	--	640,383	--
Nákup pozemků, budov a zařízení	--	--	--	--	--	--	--	185
Příjem z dividend	--	69,077	--	--	--	2,960,946	--	--
Úrokový výnos	--	369,977	1,860	--	--	434,784	1,958	--
Ostatní finanční výnosy	--	1,475	--	--	--	3,885	--	1

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

31. ŘÍZENÍ RIZIK

Řízení kapitálu

Společnost řídí svůj kapitál tak, aby zajistila časově neomezené trvání všech společností ve skupině Unipetrol a zároveň maximalizovala výnos akcionářů pomocí optimalizace rovnováhy cizího a vlastního kapitálu. Strategie řízení rizik zůstává stejná od roku 2006.

Kapitálová struktura Společnosti se skládá z dluhu zahrnujícího půjčky uvedené v bodě 25 a 27, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu, který náleží vlastníkům kapitálu mateřské společnosti a skládá se ze základního kapitálu, rezerv a nerozděleného zisku jak je uvedeno v bodech 21, 22 a 23.

K datu účetní závěrky byl čistý poměr dluhu na vlastním kapitálu následující:

	31.12.2007	31.12.2006
Dluh (i)	2,204,873	4,640,111
Peníze a peněžní ekvivalenty	2,272,023	1,016,186
Čistý dluh	(67,150)	3,623,925
Vlastní kapitál (ii)	22,760,976	22,749,536
Čistý podíl dluhu na vlastním kapitálu (v %)	(0.30)	15.93

(i) Dluh je definován jako dlouhodobé a krátkodobé půjčky a finanční leasing

(ii) Vlastní kapitál zahrnuje kapitál a rezervy

Řízení měnového rizika

Společnost je vystavena kursovému riziku především z titulu půjček dceřiným společnostem denominovaných v cizí měně (viz body 16 a 19).

Kurzové riziko je převážně kryto přirozeným zajištěním prostřednictvím bankovních úvěrů (viz body 25 a 27) denominovaných ve stejných měnách.

Účetní hodnota peněžních aktiv a závazků Společnosti denominovaných v zahraniční měně k datu účetní závěrky je následující:

	USD	EUR
Aktiva	127,628	193,595
Závazky	21,189	34,964
Čistá míra rizika	106,439	158,631

Podrobná analýza monetárních aktiv a závazků denominovaných v cizích měnách je uvedena v následujících bodech:

Bod 16 Dlouhodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem

Bod 17 Dlouhodobé pohledávky

Bod 18 Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

Bod 19 Krátkodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem

Bod 21 Krátkodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem

Bod 25 Dlouhodobé půjčky a úvěry

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

31. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Bod 26 Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období

Bod 27 Krátkodobé bankovní úvěry

Analýza citlivosti zahraničních měn

V následující tabulce je uvedena citlivost Společnosti na 10 %ní růst a pokles koruny vůči relevantním zahraničním měnám. 10 %ní sazba citlivosti je používána pro interní vykazování měnového rizika klíčovým vedoucím zaměstnancům, které představují manažerské posouzení přiměřeně možné změny v kurzech zahraničních měn.

Analýza citlivosti zahrnuje externí úvěry a úvěry zahraničním společnostem v rámci Skupiny, kdy se měna dlužníka liší od měny věřitele. Níže uvedený kladný číselný údaj ukazuje zvýšení zisku a vlastního kapitálu v případech, kdy koruna posílí vůči dané zahraniční měně o 10 %. V případě, že dojde ke znehodnocení koruny vůči příslušné měně o stejné procento, bude dopad na zisk a vlastní kapitál přesně opačný.

	Dopad Kč/USD		Dopad Kč/EUR	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Zisk nebo ztráta/Základní kapitál	10,644	(15,670)	15,863	(13,170)

Úrokové riziko

Společnost přijala úvěrovou politiku, která plně kryje úrokové riziko a stanoví podmínky převodu externích finančních prostředků na společnost ve skupině. Tyto externí finanční prostředky jsou převáděny za obdobných podmínek a úrokových sazeb včetně marže (viz bod 25). Společnost nemá žádné úročené úvěry, které by používala pro vlastní potřebu.

Úvěrové riziko

Společnost má stanovenou úvěrovou politiku a úvěrové riziko je průběžně monitorováno. Půjčky poskytnuté dceřiným společnostem (body 16 a 19) a pohledávky (body 17 a 18) převážně obsahují částky splatné od společností ve skupině. Společnost nepožaduje záruky na tyto finanční aktiva. K rozvahovému dni byla společnost vystavena významné koncentraci úvěrového rizika popsaného v bodech 15 a 19. Vedení společnosti monitoruje nejvýznamnější dlužníky a posuzuje jejich bonitu. Maximální míru úvěrového rizika představuje účetní hodnota jednotlivých finančních aktiv vykázaných v rozvaze.

Řízení rizika likvidity

Konečnou odpovědnost za řízení rizika likvidity nese představenstvo společnosti, které vypracovalo vhodný rámec pro řízení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých požadavků na financování a řízení likvidity. Společnost řídí riziko likvidity udržováním přiměřených finančních prostředků, bankovních prostředků a rezervních úvěrových prostředků za průběžného sledování očekávaných a současných peněžních toků a párováním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tis. Kč)

31. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

Tabulky rizik likvidity

Níže uvedená tabulka uvádí očekávanou splatnost nederivátových finančních aktiv Společnosti. Tabulky byly vypracovány na základě nediskontovaných smluvních lhůt splatnosti finančních aktiv včetně úroků z těchto aktiv, kromě těch, u kterých Společnost očekává peněžní tok v jiném období.

Očekávaná splatnost nederivátových finančních aktiv:

	Celkem	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1 rok a déle
31.12.2007				
Dlouhodobá aktiva				
Půjčky dceřiným společnostem	3,070,718			3,070,718
Pohledávky za dceřinými společnostmi	95,716			95,716
Krátkodobá aktiva				
Obchodní a jiné pohledávky	468,652	468,652		
Půjčky dceřiným společnostem	4,013,567	3,826,248	187,409	
Peníze a peněžní ekvivalenty	2,272,023		2,272,023	
Celkem	9,920,676	6,566,923	187,409	3,166,434
31.12.2006				
Dlouhodobá aktiva				
Půjčky dceřiným společnostem	3,349,365			3,349,365
Pohledávky za dceřinými společnostmi	110,602			110,602
Krátkodobá aktiva				
Obchodní a jiné pohledávky	166,409	166,409		
Půjčky dceřiným společnostem	3,830,918	2,161,093	1,669,825	
Pohledávky z daně z příjmů	3,064		3,064	
Peníze a peněžní ekvivalenty	1,016,186	1,016,186		
Celkem	8,476,544	3,343,688	1,672,889	3,459,967

Smluvní splatnost nederivátových finančních závazků:

	Celkem	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1 rok a déle
31.12.2007				
Dlouhodobá aktiva				
Úvěry a půjčky	2,000,000	--	--	2,000,000
Závazky z finančního leasingu	207	--	--	207
Krátkodobá aktiva				
Obchodní a jiné závazky	226,594	226,594	--	--
Úvěry a půjčky	495,766	291,100	204,666	--
Celkem	2,722,567	517,694	204,666	2,000,207
31.12.2006				
Dlouhodobá aktiva				
Úvěry a půjčky	2,000,000	--	--	2,000,000
Krátkodobá aktiva				
Obchodní a jiné závazky	426,489	426,489	--	--
Úvěry a půjčky	2,640,111	1,127,534	1,512,577	--
Celkem	5,066,600	1,554,023	1,512,577	2,000,000

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

32. ZÁVAZKY Z HISTORICKÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ

Společnost je příjemcem finančních prostředků od Fondu národního majetku určených k odstranění historických ekologických zátěží.

Přehled finančních prostředků poskytnutých Fondem národního majetku pro ekologické účely:

V mil. Kč	Prostředky, které mají být poskytnuty celkem	Využité prostředky k 31.12.2007	Nevyužité prostředky k 31.12.2007
UNIPETROL, a.s./ areál UNIPETROL RPA, s.r.o.	6,012	1,850	4,162
UNIPETROL, a.s./ areál KAUČUK, a.s.	4,244	11	4,200
Celkem	10,256	1,861	8,362

V mil. Kč	Prostředky, které mají být poskytnuty celkem	Využité prostředky k 31.12.2006	Nevyužité prostředky k 31.12.2006
UNIPETROL, a.s./ areál CHEMOPETROL, a.s.	6,012	1,713	4,299
UNIPETROL, a.s./ areál KAUČUK, a.s.	4,244	44	4,200
Celkem	10,256	1,737	8,499

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

33. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Smlouva se společností DEZA, a.s.

Dne 18. ledna 2008 společnost UNIPETROL, a.s. převedla 50 % akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. a 38,79 % akcií společnosti Synthesia a.s. společnosti DEZA, a.s. Informace o prodeji akcií společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. jsou uvedeny v bodě 15.

Změny v dozorčí radě

Dne 28. března 2008 jmenovala dozorčí rada společnosti UNIPETROL, a.s. Wojciecha Heydela prozatímním členem dozorčí rady do doby konání nejbližší další schůze valné hromady společnosti. Dozorčí rada odvolala z funkce předsedy dozorčí rady Piotra Kownackiho, který nadále zůstává členem dozorčí rady. Wojciech Heydel byl následně zvolen předsedou dozorčí rady. Dozorčí rada společnosti UNIPETROL, a.s. vzala na vědomí rezignaci Rafala Kaplera na funkci člena dozorčí rady.

Podpis statutárního orgánu

15. dubna 2008

Francois Vleugels

Wojciech Ostrowski

Předseda představenstva

Místopředseda představenstva